ГЕОПРОЕКТСТРОЙ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АЛТАЙСКИЙ КРАЙ
ООО «ГеоПроектСтрой»

Заказчик **Администрация Троицкого района Алтайского края.**

Объект**: Троицкий район, с. Троицкое, реконструкция сетей водоснабжения.**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ

ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Шифр: 276-20/ППТ/ПМТ

Директор П.И. Михайленко

г. Барнаул 2020

Состав проекта

Проект планировки территории

1. Основная часть проекта планировки:

- текстовые материалы

2. Материалы по обоснованию проекта планировки:

-Пояснительная записка

3. Графические материалы

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертежи планировки территории	ППТ1-ППТ10	1:2000

Проект межевания территории:

-Текстовые материалы

-Графические материалы

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертежи межевания территории	ПМТ1-ПМТ-11	1:2000
2	Каталог координат		

Содержание

№ раздела	Наименование главы, раздела.	Стр.
	Введение	5
	Проект Планировки Территории	
1	Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристика планируемого развития территории	6
1.1	Краткая характеристика территории в границах проекта планировки	7
1.2	Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории	7
2	Материалы по обоснования проекта планировки	8
2.1	Характеристика проектируемого линейного объекта	8
2.2	Зоны с особыми условиями использования территории	8
2.3	Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории	8
2.4	Меры по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению безопасности	8
3	Графические материалы	10
	Проект Межевания	
1	Анализ существующего положения	20
2	Публичные сервитуты	20
3	Обосноввание принятых решений	21
4	Графические материалы	22
	Заключение	59

Введение

Документация по планировке территории- Проект планировки с проектом межевания в его составе территории для строительства линейного объекта Троицкий район с. Троицоке Реконструкция сетей водоснабжения выполнена в соответствии с требованиями:

1.Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ;

2.Земельного Кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года №136-ФЗ;

3.СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;

4. Свод правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Работы по изготовлению «проекта планировки территории для строительства линейного объекта Троицкий район с. Троицоке Реконструкция сетей водоснабжения. проведены по заказу Администрации Троицкого района Алтайского края с учетом проектной документации, разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «ГеоПроектСтрой».

В соответствии с ч.6 ст. 41 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 Декабря 2004 года № 190- ФЗ подготовка проекта планировки территории для строительства линейного объекта «Реконструкция сетей водоснабжения в с. Троицкое Троицкого района Алтайского края» осуществлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Для оформления графической части документации по планировке территории использованы:

1. Картографические материалы:

- топографического плана масштаба 1:500, выполнение ООО «ГеоПроектСтрой»
- топографического плана 1:2000 выполнение ООО «ГеоПроектСтрой»

2.Сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, в виде кадастровых планов территории;

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

для строительства линейного объекта: «Троицкий район, с. Троицкое, реконструкция сетей водоснабжения».

1. Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристика планируемого развития территории

1.1 Краткая характеристика территории в границах проекта планировки

Проектируемая объект расположена в с. Троицкое Троицкого района Алтайского края. в центральном, заречном и залинейном районах села. Природно-климатические условия характеризуется следующими показателями:

-расчетная температура самой холодной пятидневки -36°С (с обеспеченностью 0,92);

-температура воздуха наиболее холодных суток -40°С (с обеспеченностью 0,92);

-средняя температура за отопительный период -7,5°С.

По снеговым нагрузкам район относится к III снеговому району с расчетной величиной снеговой нагрузки 1,5 кПа ;

-по ветровым нагрузкам район относится к III ветровому району с нормативной величиной ветровой нагрузки 0,38 кПа .

Нормативная глубина промерзания грунта -2,15м.

По количеству выпадающих атмосферных осадков участок относится к провинции недостаточного увлажнения (коэффициент увлажнения 0,8). Из общего количества осадков жидкие осадки составляют 55%, твердые 38% и смешанные (мокрый снег) – 7%. Среднемесячная относительная влажность воздуха зимой 78%, летом – 69%.

Средняя дата появления снежного покрова 19 октября, образование устойчивого снежного покрова – 6 ноября, а схода его – 19 апреля. Средняя продолжительность залегания снежного покрова 154 дня.

1.2 Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории

Инженерно-техническое обеспечение прилегающих территорий осуществляется существующими инженерными сетями и сооружениями. По трассе водопровода имеются инженерные коммуникации, в виде линий электропередач, электрокабелями и кабелями связи.

2.Материалы по обоснования проекта планировки

2.1 Характеристика проектируемого линейного объекта

Подключение проектируемого водопровода предусмотрено от действующего подземного водопровода. Для возможности отключения на период ремонта предусмотрено устройство отключающей арматуры.

Протяженность проектируемых сетей составляет: 10,8 км. Прохождение трассы выполняется в условиях с многочисленными пересечениями с инженерными коммуникациями. Пересечение и сближение осуществляется в соответствии с действующими нормами.

2.2 Зоны с особыми условиями использования территории

В проектных границах зоны залегания полезных ископаемых, объекты культурного наследия- памятники истории и культуры отсутствуют.

2.3 Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Вертикальная планировка выполнена исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающих возможности эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадках строительства.

2.4 Меры по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению безопасности

В целях обеспечения сохранности системы водоснабжения, создания нормальных условий ее эксплуатации, предотвращения аварий и повреждений во время выполнения работ, устанавливается охранная зона, по ходу водопроводных сетей, обозначается табличками.

По окончанию строительства и уточнения фактического положения водопровода и

границ охранной зоны, материалы об охранной зоне оформляются соответствующим

образом заказчиком и передаются в администрацию населенного пункта в службы, занимающиеся оформлением разрешений на производство земляных работ и в организацию, эксплуатирующую водопроводные сети.

В охранной зоне без письменного уведомления организации, в собственности которой находится водопровод запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

-складировать материалы, высаживать деревья всех видов;

-производить земляные и дорожные работы;

-перемещать и нарушать сохранность опознавательных знаков;

-складировать химические удобрения, грунт, строительные отходы, выливать растворы кислот, солей, щелочей;

Организации и частные лица, получившие разрешение на ведение указанных работ в охранной зоне водопровода, обязаны выполнить их с соблюдением мероприятий по его сохранности.

Организации, выполняющие работы, которые вызовут необходимость переустройства водопровода или защиту его от повреждений, обязаны выполнить работы с соблюдением правил безопасности и сохранности водопроводных сетей.

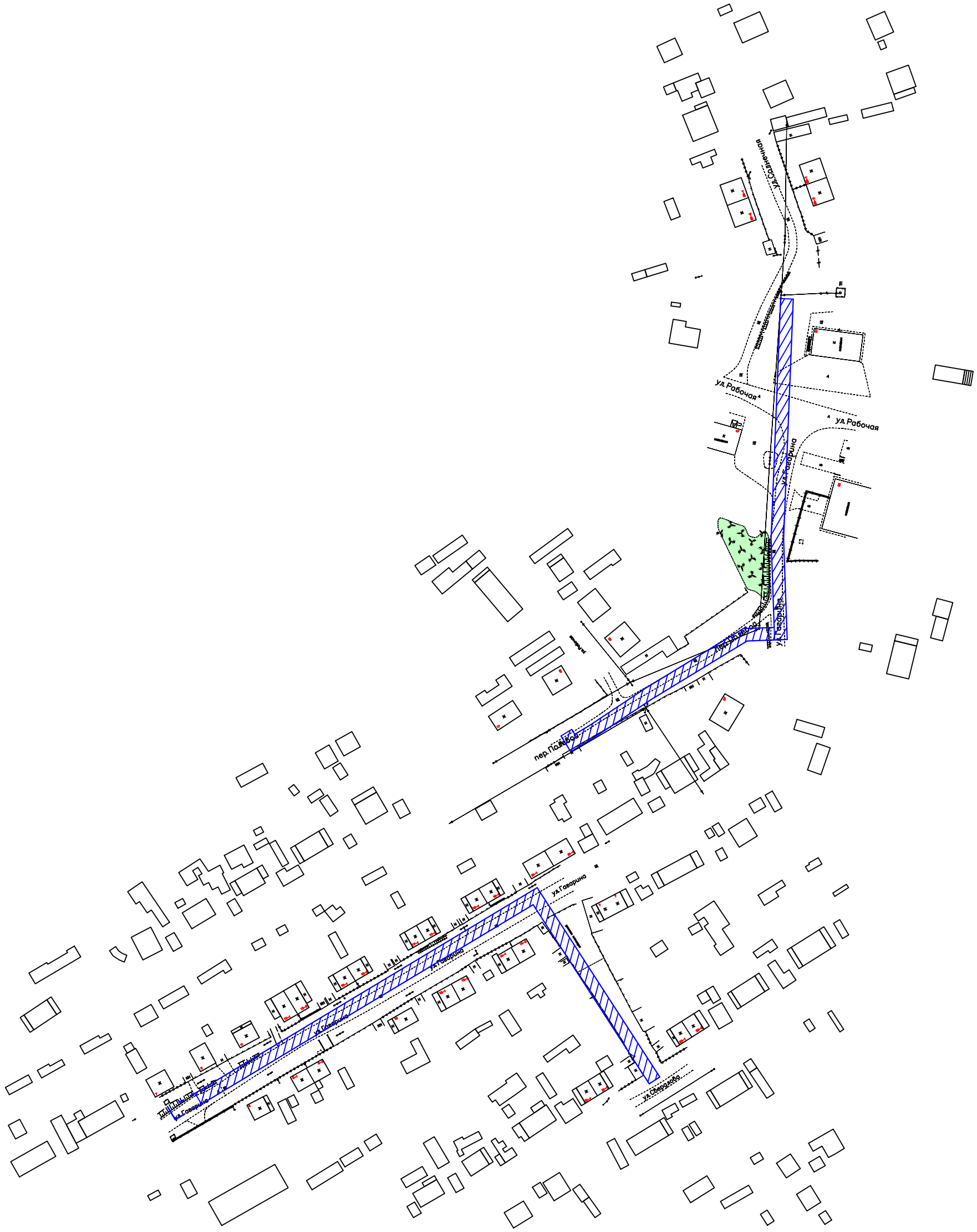
Плановые работы по ремонту и реконструкции водопровода, проходящего по территории землепользователя, производятся согласно с ним.

Работы по предотвращению, ликвидации аварий или ликвидации их последствий на водопроводных сетях производятся в любое время без согласования с землепользователем, с обязательным уведомлением его о производимых работах.

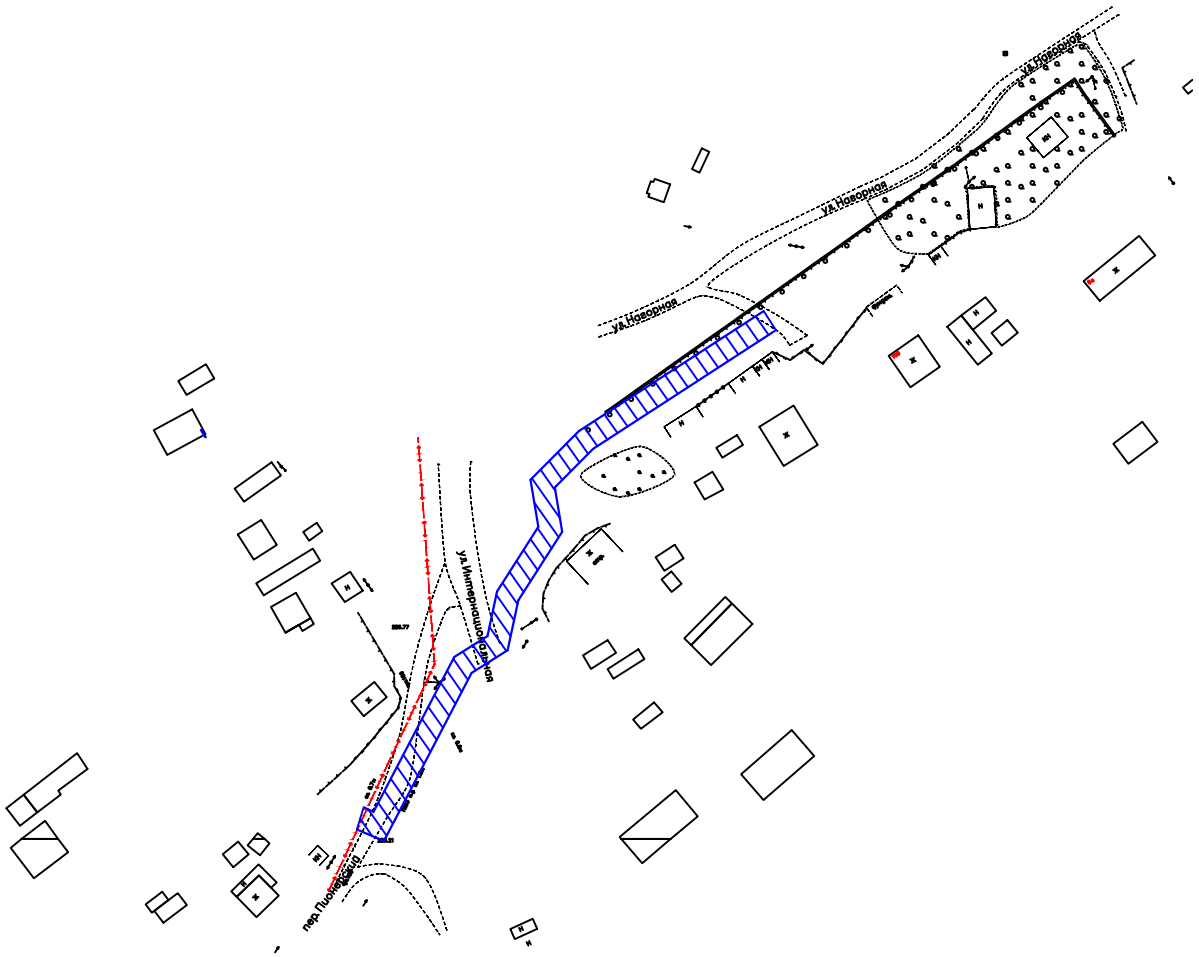
Строения и сооружения, построенные ближе установленных строительными нормами и правилами подлежат сносу за счет средств юридических и физических лиц, допустивших нарушения.

Трасса водопровода обозначается опознавательными знаками, специально установленными на трассе или вынесенными на постоянные сооружения. На опознавательных знаках указывается расстояние до сооружения, глубина заложения.

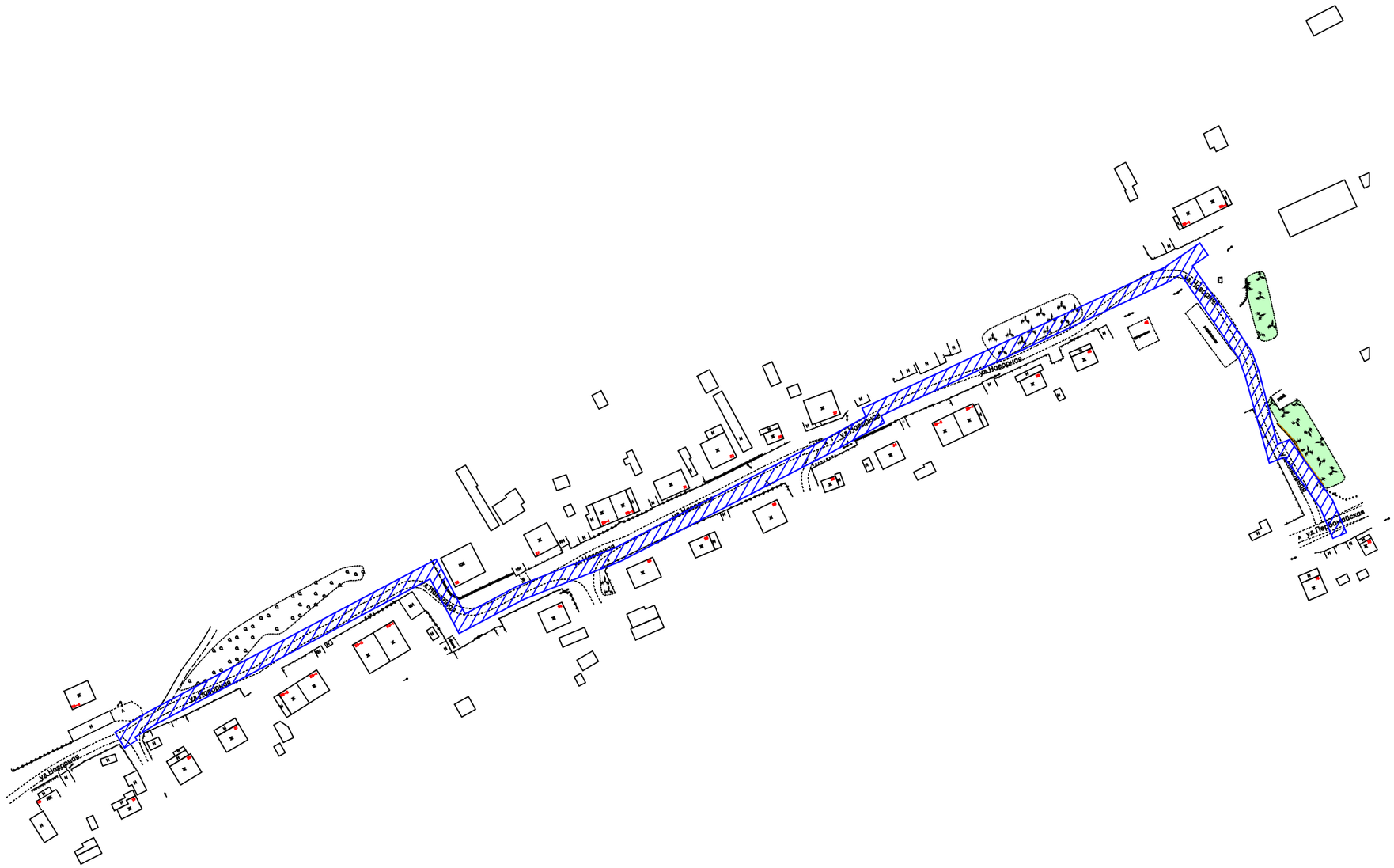
Рабочие места сварщиков ограждают щитами. Сварочные кабели защищают от повреждений. Ежедневно проверяют заземление электросварочных агрегатов и свариваемых труб.



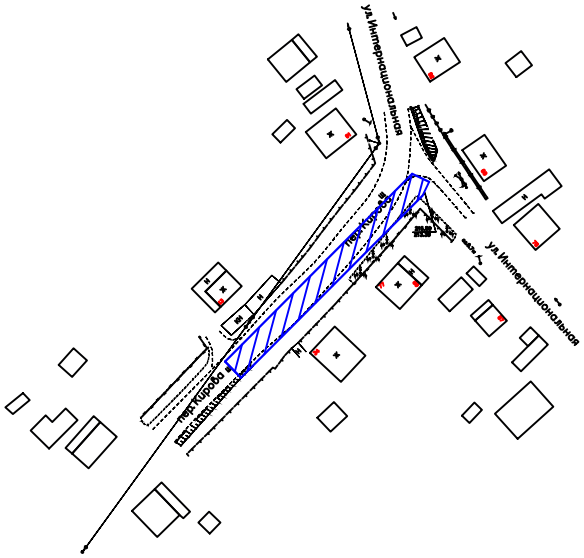
						276-20/ППТ	
						Реконструкция сетей водопровода Алтайский край, Троицкий р-н, с.Троицкое	Стадия:
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		Масса:
Разработал		Мешкова					Масштаб: 1:2000
Проверил		Михайленко					Лист: 1 / Листов: 10
						Проект планировки территории	ООО "ГеоПроектСтрой" г.Барнаул
Н. контр.							
ГИП		Михайленко					



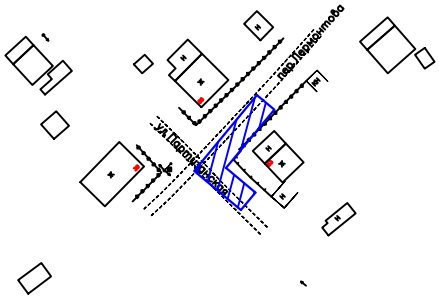
						276-20/ППТ	
						Реконструкция сетей водопровода Алтайский край, Троицкий р-н, с.Троицкое	Стадия: — / Масса: — / Масштаб: 1:2000 Лист: 1 / Листов: 10
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		
Разработал		Мешкова					
Проверил		Михайленко					
						Проект планировки территории	ООО "ГеоПроектСтрой" г.Барнаул
Н. контр.							
ГИП		Михайленко					



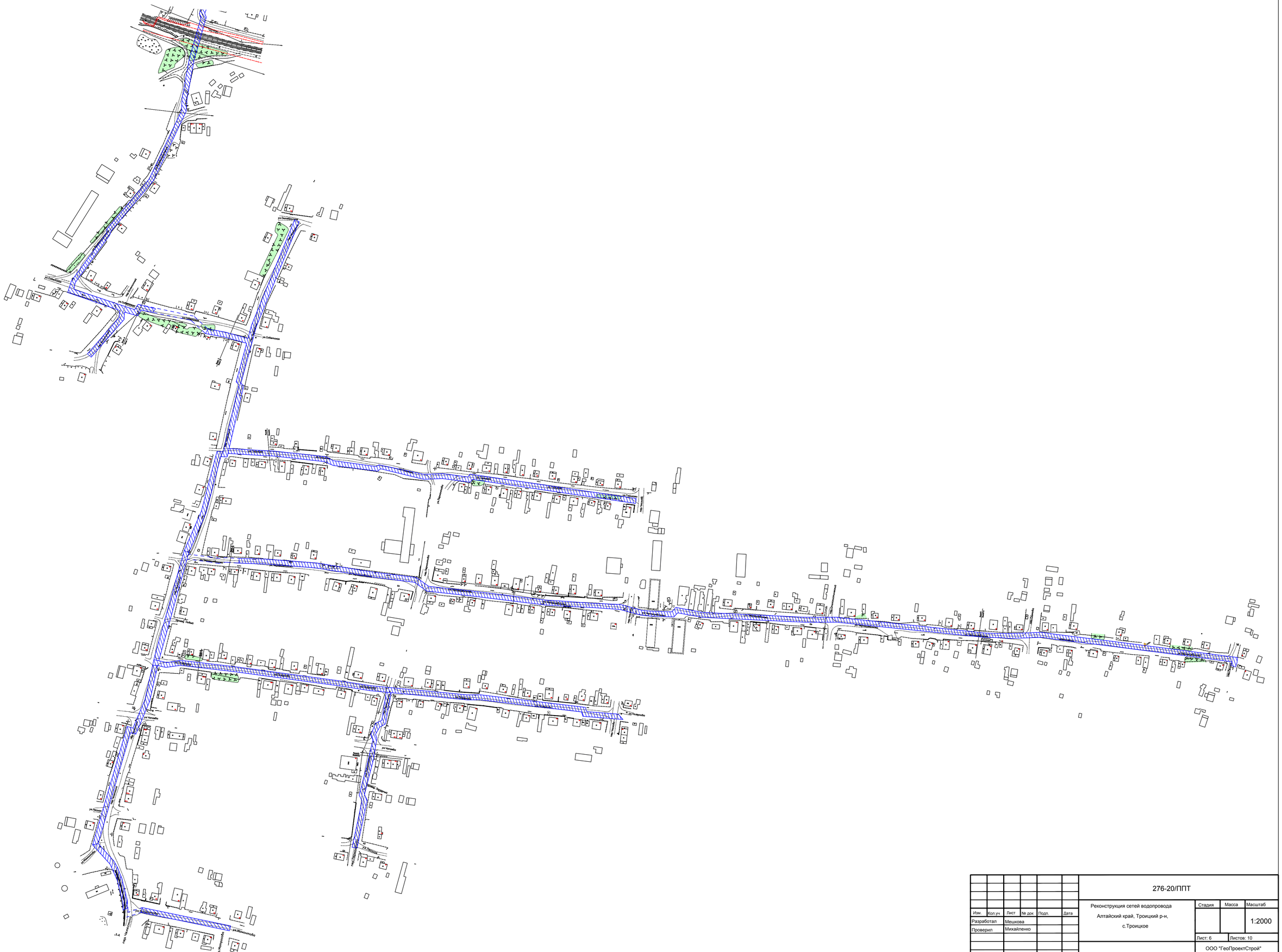
						276-20/ППТ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Реконструкция сетей водопровода Алтайский край, Троицкий р-н, с.Троицкое	Стадия	Масса	Масштаб
Разработал		Мешкова							1:2000
Проверил		Михайленко					Лист: 3	Листов: 10	
						Проект планировки территории	ООО "ГеоПроектСтрой" г.Барнаул		
Н. контр.									
ГИП		Михайленко							



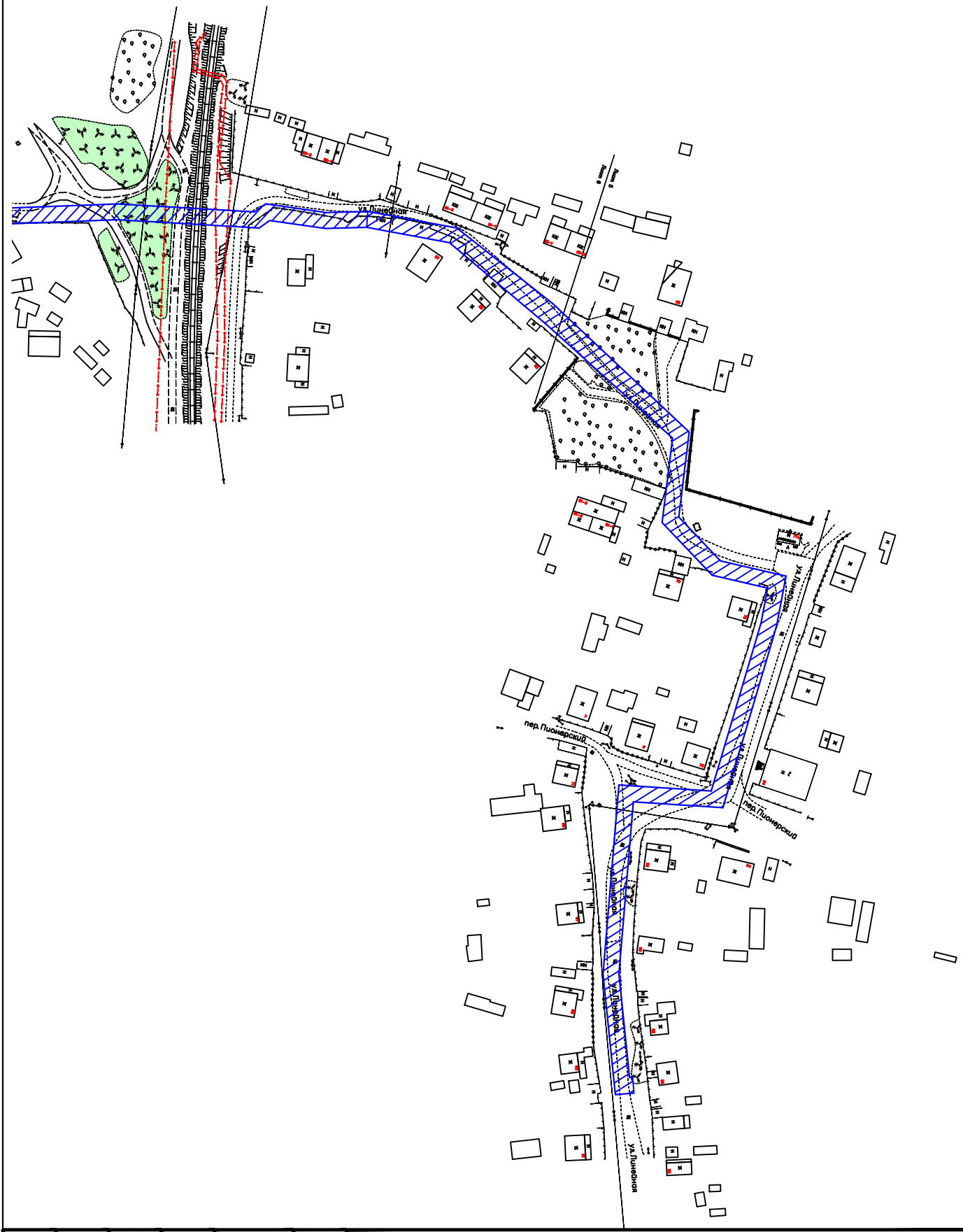
						276-20/ППТ	
						Реконструкция сетей водопровода Алтайский край, Троицкий р-н, с.Троицкое	Стадия: — / Масса: — / Масштаб: 1:2000 Лист: 4 / Листов: 10
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		
Разработал		Мешкова					
Проверил		Михайленко					
						Проект планировки территории	ООО "ГеоПроектСтрой" г.Барнаул
Н. контр.							
ГИП		Михайленко					



						276-20/ППТ		
						Реконструкция сетей водопровода Алтайский край, Троицкий р-н, с.Троицкое	Стадия	Масса	Масштаб
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				1:2000
Разработал		Мешкова					Лист: 5	Листов:10	
Проверил		Михайленко							
						Проект планировки территории	ООО "ГеоПроектСтрой" г.Барнаул		
Н. контр.									
ГИП		Михайленко							



						276-20/ППТ	
						Реконструкция сетей водопровода Алтайский край, Троицкий р-н, с.Троицкое	Стадия: — / Масса: — / Масштаб: 1:2000
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Лист: 6 / Листов: 10
Разработал		Мешкова				Проект планировки территории	ООО "ГеоПроектСтрой" г.Барнаул
Проверил		Михайленко					
Н. контр.							
ГИП		Михайленко					



						276-20/ППТ	
						Реконструкция сетей водопровода Алтайский край, Троицкий р-н, с.Троицкое	Стадия: — / Масса: — / Масштаб: 1:2000 Лист: 7 / Листов: 10
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		
Разработал		Мешкова					
Проверил		Михайленко					
						Проект планировки территории	ООО "ГеоПроектСтрой" г.Барнаул
Н. контр.							
ГИП		Михайленко					

						276-20/ППТ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Реконструкция сетей водопровода Алтайский край, Троицкий р-н, с.Троицкое	Стадия	Масса	Масштаб
Разработал		Мешкова							1:2000
Проверил		Михайленко					Лист: 8	Листов: 10	
Н. контр.						Проект планировки территории	ООО "ГеоПроектСтрой" г.Барнаул		
ГИП		Михайленко							

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам.инв. N

Взам. инв. N

Подпись и дата

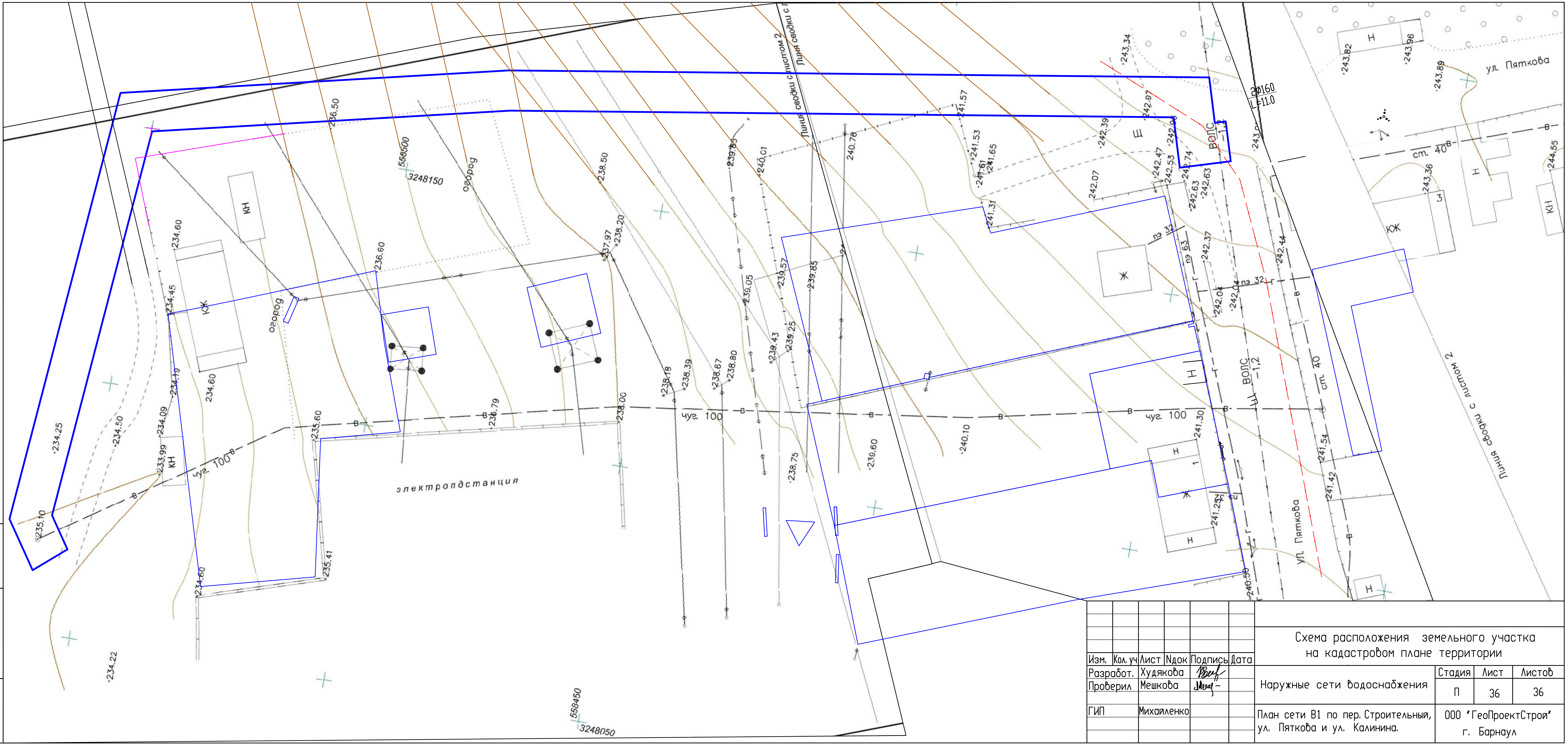
Инв. N подл.

						276-20/ППТ
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Реконструкция сетей водопровода Алтайский край, Троицкий р-н, с.Троицкое
Разработал		Мешкова				Стадия: — Масса: — Масштаб: 1:2000
Проверил		Михайленко				Лист: 9 Листов: 10
						Проект планировки территории
Н. контр.						ООО "ГеоПроектСтрой" г.Барнаул
ГИП		Михайленко				

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал		Мешкова			
Проверил		Михайленко			
Н. контр.					
ГИП		Михайленко			

276-20/ППТ			
Реконструкция сетей водопровода Алтайский край, Троицкий р-н, с.Троицкое	Стадия	Масса	Масштаб
			1:2000
	Лист: 10	Листов: 10	
Проект планировки территории	ООО "ГеоПроектСтрой" г.Барнаул		

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам.инв. N



Изм.	Кол. уч	Лист	Nдок	Подпись	Дата
Разработ.	Худякова				
Проверил	Мешкова				
ГИП	Михайленко				

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Наружные сети водоснабжения

Стадия	Лист	Листов
П	36	36

План сети В1 по пер. Строительный, ул. Пяткова и ул. Калинина.

ООО "ГеоПроектСтрой" г. Барнаул

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

для строительства линейного объекта: «Троицкий район, с. Троицкое, реконструкция сетей водоснабжения».

1 Анализ существующего положения

Проектируемая территория, на которую разрабатывается проект межевания, предназначена для строительства линейного объекта «Троицкий район, с. Троицкое, реконструкция сетей водоснабжения». Рассматриваемая территория расположена в с. Троицкое Троицкого района в границах застроенной территории.

При выполнении работ по проектированию территории был учтен ранее разработанный проект межевания застроенной территории в границах кадастрового района 22:51

Площадь образуемого земельного участка для строительства линейного объекта 75313 кв. м.

Согласно Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельный участков» проектируемый земельный участок относится к следующему виду разрешенного использования:

коммунальное обслуживание(размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций всвязи с предоставлением им коммунальных услуг)) Код. 3.1

2. Публичные сервитуты

Согласно ч. 2 ст. 23 Земельного кодекса российской федерации от 25 октября 2001 года № 136 ФЗ публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается законом или иным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без

изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

проектом межевания территории для строительства линейного объекта «Троицкий район, с. Троицкое, реконструкция сетей водоснабжения» предлагается установить публичные сервитуты для:

1) прохода через земельный участок;

2) Использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;

3) проведения дренажных работ на земельном участке

4) временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ.

Публичный сервитут устанавливается полностью на земельный участок, предназначенный для строительства линейного объекта «Троицкий район, с. Троицкое, реконструкция сетей водоснабжения», определенный проектом и является постоянным.

В случаях, если установление публичного сервитута приводит у существенным затруднениям в использовании земельного участка, его собственник вправе требовать от органа государственной власти или органа местного самоуправления, установивших публичный сервитут, соразмерную плату,

Лица, права и законные интересы которых затрагиваются установлением публичного сервитута, могут осуществлять защиту своих прав в судебном порядке.

Сервитуты подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

3. Обоснование принятых решений

Проект межевания выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории для строительства линейного объекта «Троицкий район, с. Троицкое, реконструкция сетей водоснабжения».

Проектом межевания определены границы образуемого земельного участка, предназначенного для строительства линейного объекта «Троицкий район, с. Троицкое, реконструкция сетей водоснабжения», его площадь и вид разрешенного использования.

Проект межевания выполнен с учетом сохранения границ образованных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет.

Утверждена постановлением Администрации Троицкого района Алтайского края
от «_____»_____20____г. №_____

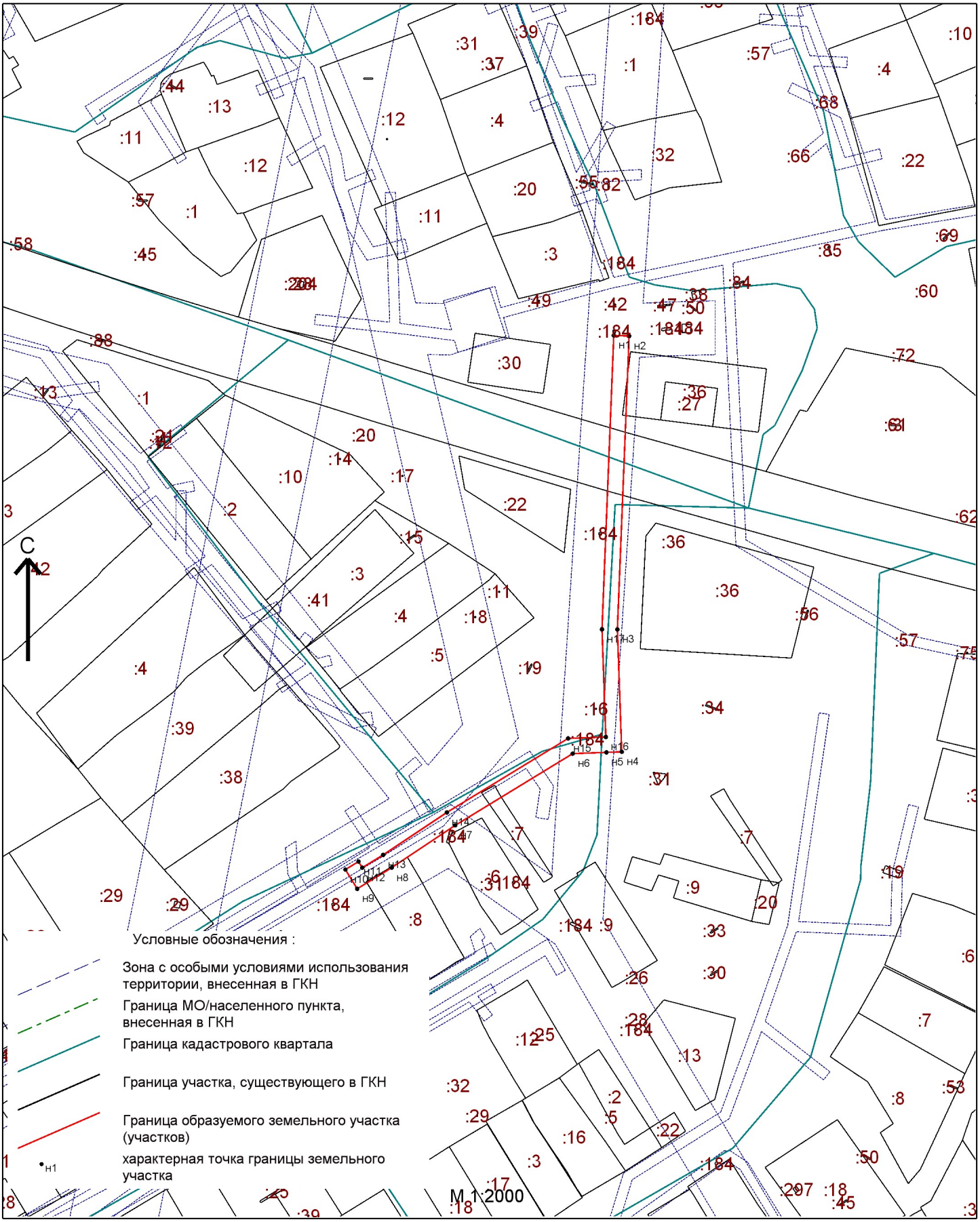
Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка:		
Площадь земельного участка:	**1679 кв.м.**	
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
н1	559544.03	3248463.69
н2	559543.79	3248469.69
н3	559429.12	3248465.09
н4	559381.27	3248466.8
н5	559381.05	3248460.81
н6	559380.56	3248447.66
н7	559352.51	3248401.74
н8	559335.98	3248376.96
н9	559327.72	3248363.49
н10	559335.23	3248358.88
н11	559338.37	3248364
н12	559335.97	3248365.46
н13	559340.98	3248373.63
н14	559357.57	3248398.51
н15	559386.5	3248445.87
н16	559387.05	3248460.59
н17	559429.13	3248459.09
н1	559544.03	3248463.69

Утверждена постановлением Администрации Троицкого района Алтайского края

от «_____»_____2021г. №_____

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории



УТВЕРЖДЕНА :

Постановлением Администрации Троицкого района Алтайского края

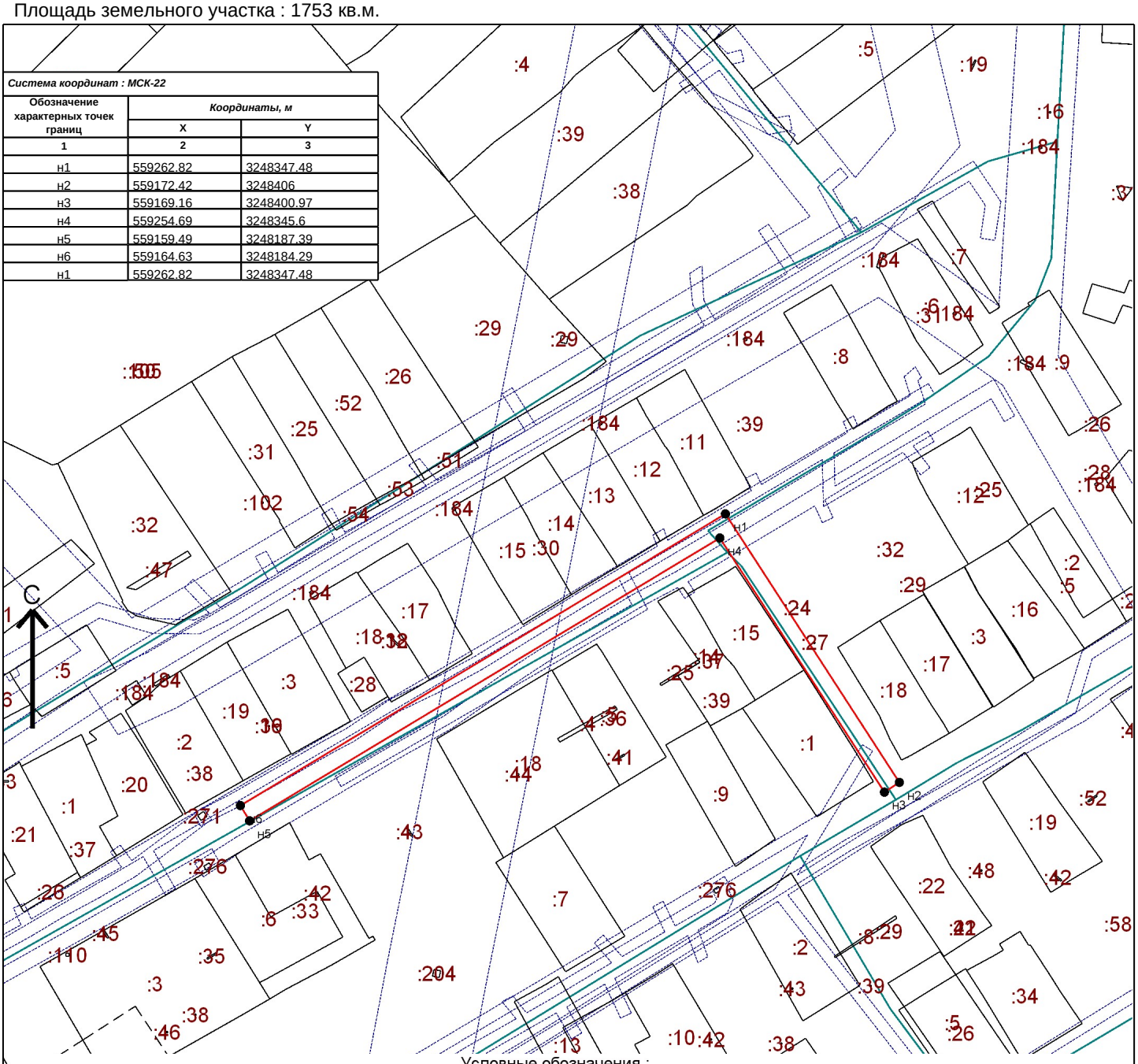
от _____ за №____

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка:

Площадь земельного участка : 1753 кв.м.

Система координат : МСК-22		
Обозначение характерных точек границ	*Координаты, м*	
	X	Y
1	2	3
н1	559262.82	3248347.48
н2	559172.42	3248406
н3	559169.16	3248400.97
н4	559254.69	3248345.6
н5	559159.49	3248187.39
н6	559164.63	3248184.29
н1	559262.82	3248347.48



Условные обозначения :

Зона с особыми условиями использования территории, внесенная в ГКН

Граница МО/населенного пункта, внесенная в ГКН

Граница кадастрового квартала

Граница участка, существующего в ГКН

М 1:2000

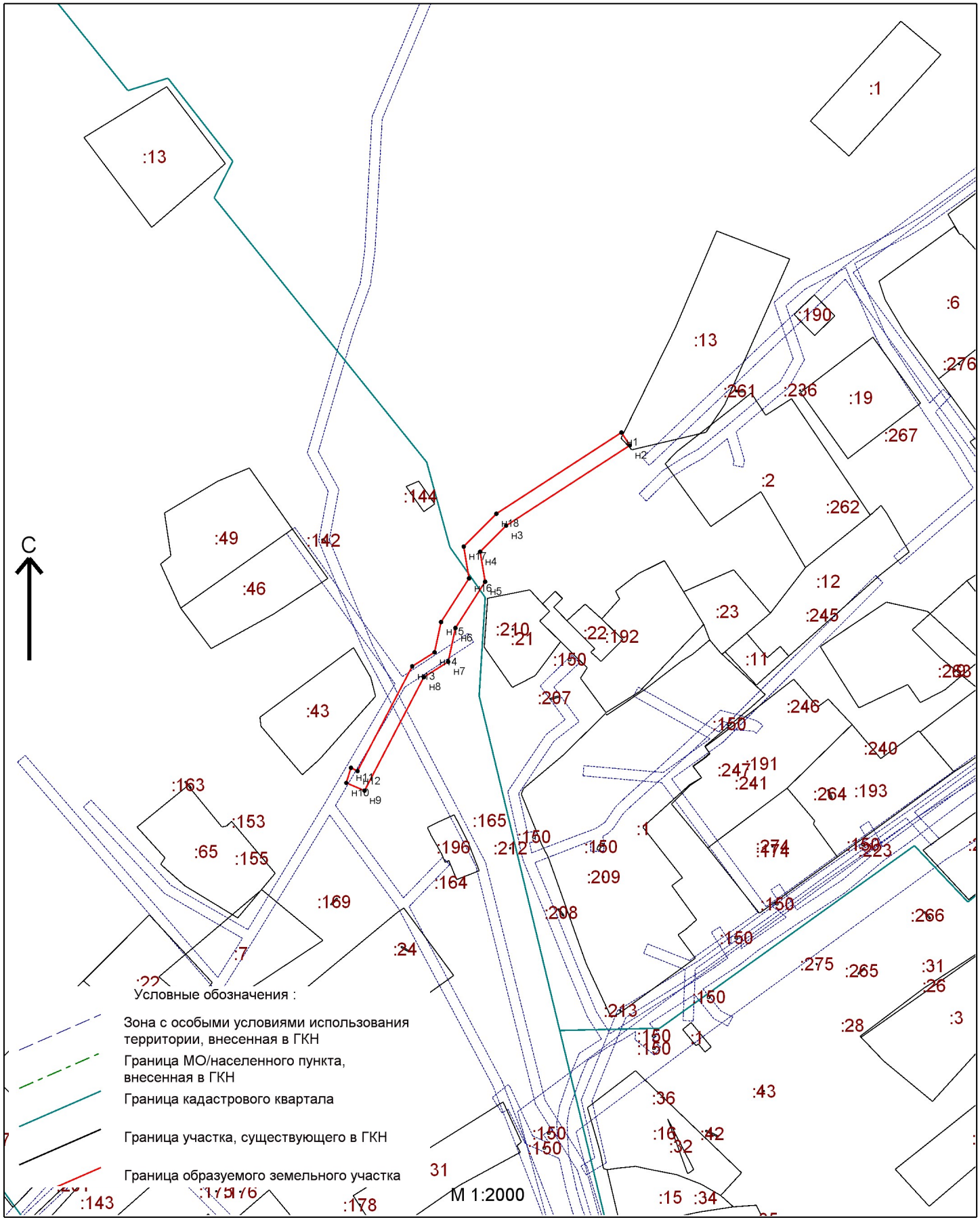
Утверждена постановлением Администрации Троицкого района Алтайского края от «_____»_____20____г. №_____

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка:		
Площадь земельного участка:	**1107 кв.м.**	
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
н1	561139.6	3246889.93
н2	561134.57	3246893.2
н3	561103.14	3246844.82
н4	561092.93	3246834.69
н5	561081.23	3246836.64
н6	561063.11	3246825.03
н7	561049.9	3246822.19
н8	561043.9	3246812.68
н9	560999.44	3246789.46
н10	561002.5	3246782.33
н11	561008.39	3246784.15
н12	561007.14	3246786.72
н13	561048.11	3246808.11
н14	561053.62	3246816.86
н15	561065.44	3246819.39
н16	561082.52	3246830.34
н17	561094.97	3246828.26
н18	561107.83	3246841.02
н1	561139.6	3246889.93

Утверждена постановлением Администрации
Троицкого района Алтайского края
от «_____»_____20_____г. №_____

Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории



Утверждена постановлением Администрации Троицкого района Алтайского края
от «_____»_____20____г. №_____

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

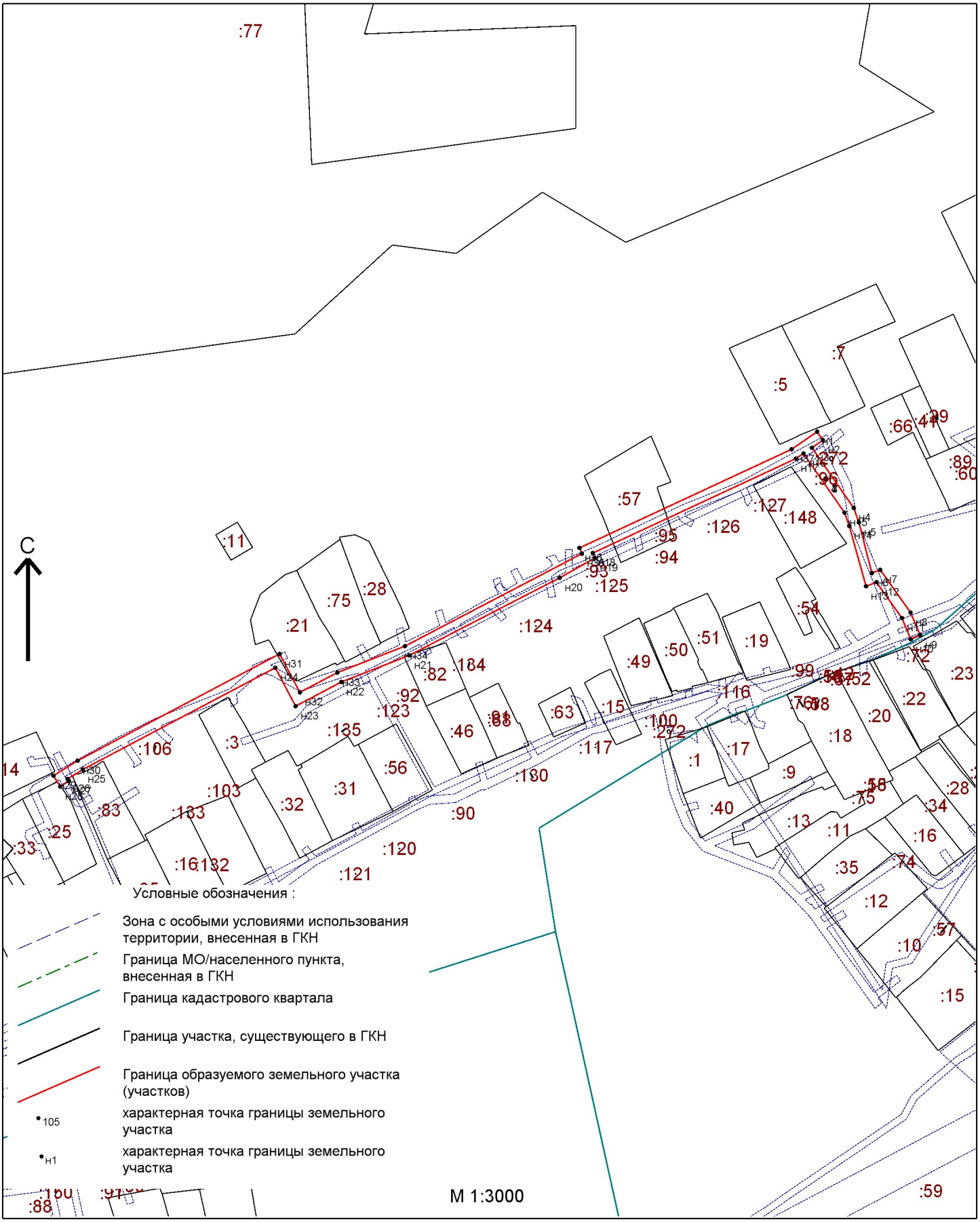
Условный номер земельного участка:	**:ЗУ1**	
Площадь земельного участка:	**3935 кв.м.**	
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
н1	561821.92	3247930.09
н2	561816.99	3247933.5
н3	561812.57	3247927.07
н4	561777.26	3247951.54
н5	561768.71	3247954.6
н6	561739.06	3247962.18
н7	561740.95	3247967.1
н8	561715.91	3247984.87
н9	561702.58	3247990.51
н10	561700.27	3247984.97
н11	561712.71	3247979.79
н12	561733.68	3247964.9
н13	561731.33	3247958.78
н14	561766.69	3247948.95
н15	561774.5	3247946.16
н16	561809.18	3247922.12
н17	561806.21	3247917.73
н18	561750.8	3247798.7
н19	561747.84	3247799.95
н20	561736.26	3247779.28
н21	561690.78	3247691.17
н22	561675.19	3247651.39
н23	561661.03	3247624.63
н24	561683.54	3247612.73
н25	561623.87	3247499.92
н26	561618.35	3247491.06
н27	561617.11	3247491.83
н28	561613.94	3247486.73
н29	561620.27	3247482.79
н30	561629.07	3247496.94
н31	561691.64	3247615.23
н32	561669.14	3247627.13
н33	561680.71	3247649.04
н34	561696.23	3247688.7
н35	561750.45	3247792.34
н36	561753.8	3247790.92
н37	561811.65	3247915.19
н1	561821.92	3247930.09
1	561794.48	3247935.02
2	561794.49	3247935.52
3	561793.99	3247935.53

4	561793.98	3247935.03
1	561794.48	3247935.02

Утверждена постановлением Администрации Троицкого района Алтайского края

от «_____»_____20____ за №_____

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории



УТВЕРЖДЕНА :

Постановлением Администрации Троицкого района
Алтайского края
от _____ за №_____

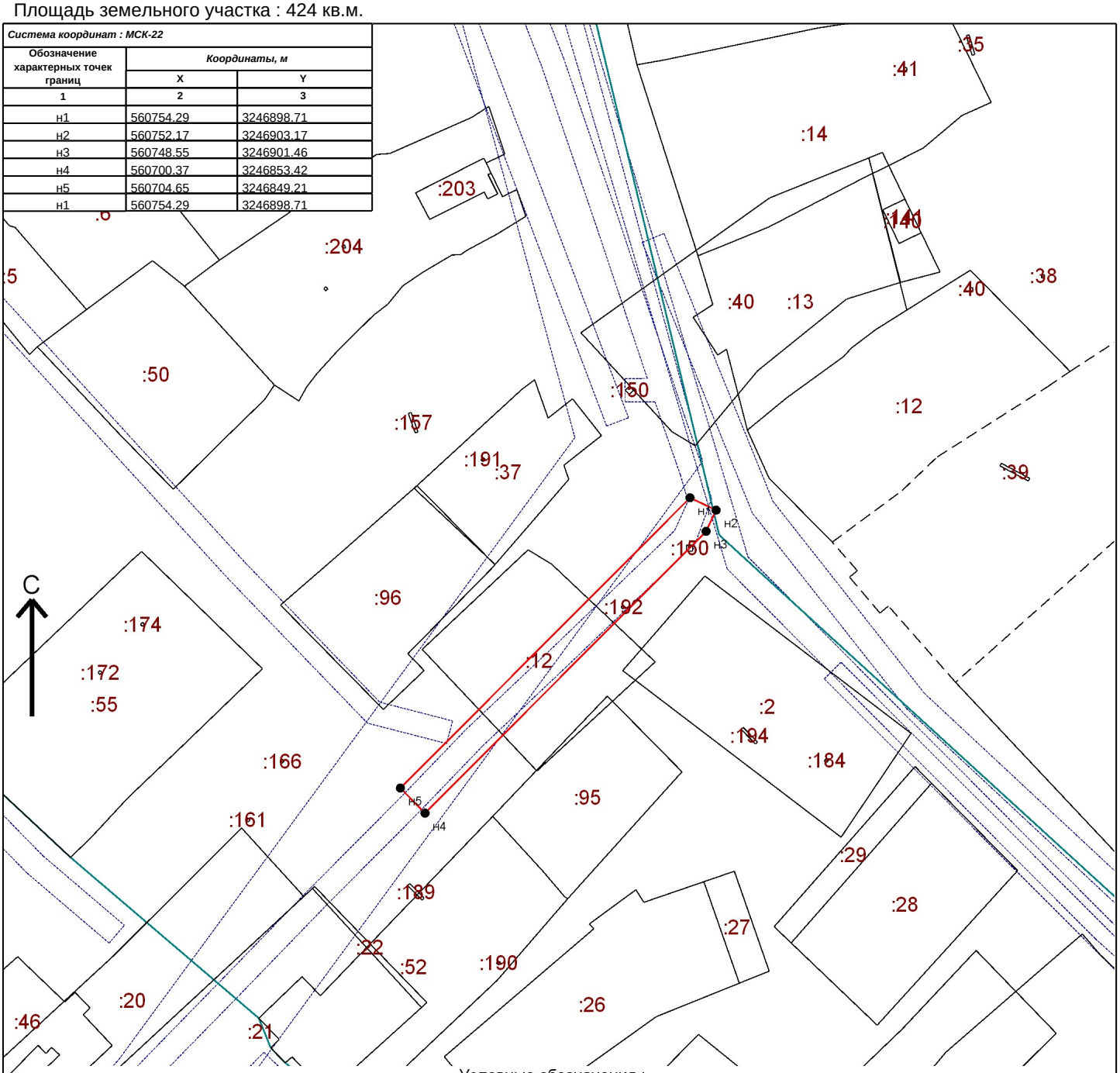
Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка:

Площадь земельного участка : 424 кв.м.

Система координат : МСК-22

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	560754.29	3246898.71
н2	560752.17	3246903.17
н3	560748.55	3246901.46
н4	560700.37	3246853.42
н5	560704.65	3246849.21
н1	560754.29	3246898.71



Условные обозначения :

Зона с особыми условиями использования территории, внесенная в ГКН

Граница МО/населенного пункта, внесенная в ГКН

Граница кадастрового квартала

Граница участка, существующего в ГКН

М 1:1000

УТВЕРЖДЕНА :

Постановлением Администрации Троицкого района
Алтайского края

от _____ за №_____

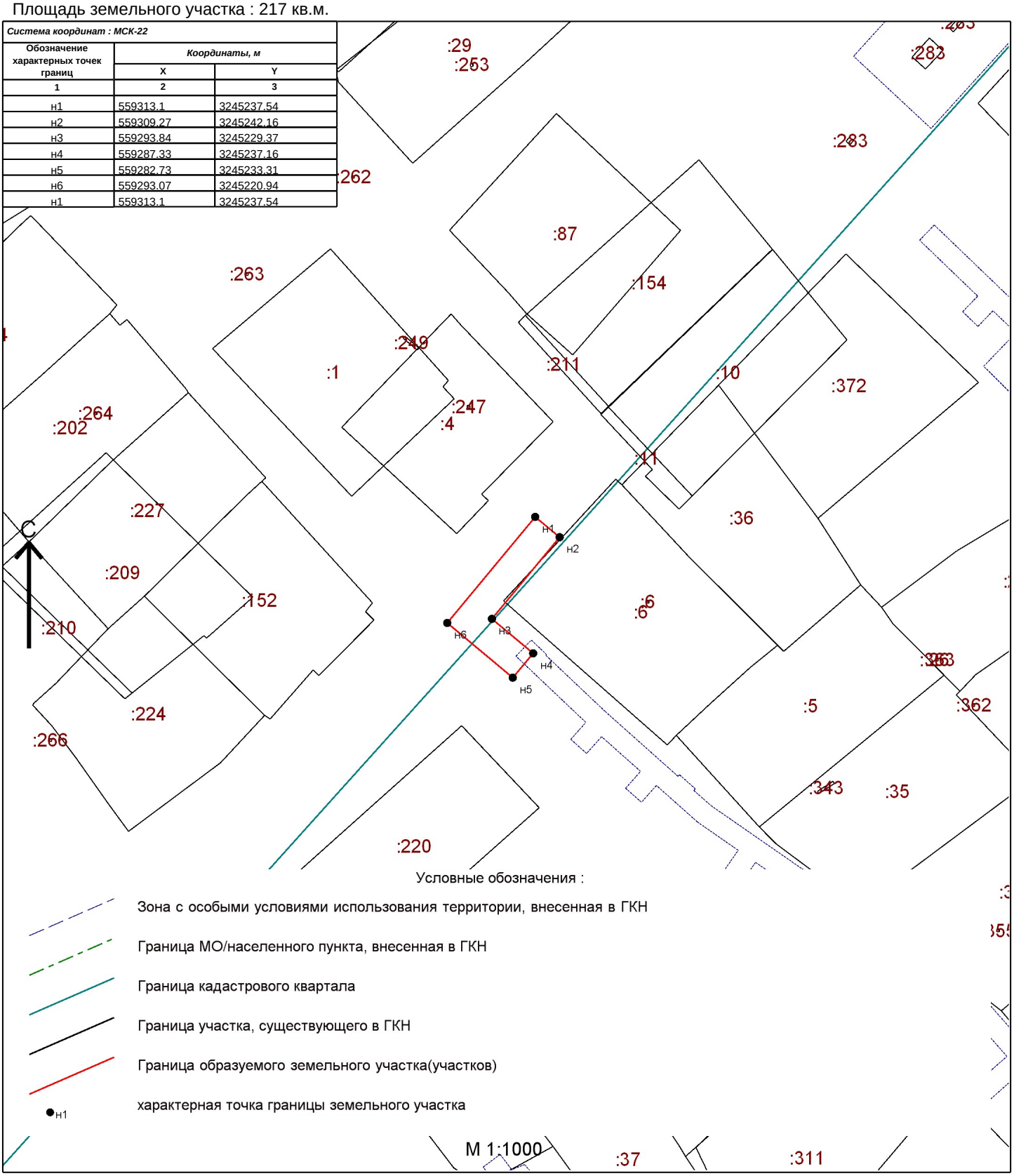
Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка:

Площадь земельного участка : 217 кв.м.

Система координат : МСК-22

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	559313.1	3245237.54
н2	559309.27	3245242.16
н3	559293.84	3245229.37
н4	559287.33	3245237.16
н5	559282.73	3245233.31
н6	559293.07	3245220.94
н1	559313.1	3245237.54



Утверждена постановлением Администрации Троицкого района Алтайского края

от «_____»_____20_____г. №_____

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка:	**:ЗУ1**	
Площадь земельного участка:	**21342 кв.м.**	
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
н1	560210.42	3245822.92
н2	560205.39	3245826.2
н3	560130.9	3245712.09
н4	560085.46	3245658.42
н5	560080.97	3245659.27
н6	560028.97	3245602.04
н7	559996.15	3245644.23
н8	559954.54	3245692.34
н9	559946.15	3245696.46
н10	559910.97	3245734.94
н11	559910.38	3245739.24
н12	559870.31	3245777.28
н13	559858.29	3245796.3
н14	559837.88	3245818.69
н15	559839.2	3245822.84
н16	559701.62	3245970.6
н17	559697.23	3245966.51
н18	559832.42	3245821.32
н19	559831.11	3245817.21
н20	559853.5	3245792.64
н21	559865.64	3245773.44
н22	559905.43	3245738.09
н23	559905.06	3245733.59
н24	559940.95	3245693.57
н25	559951.02	3245687.24
н26	559991.87	3245640
н27	560024.97	3245597.63
н28	560021.93	3245594.29
н29	560026.6	3245588.35
н30	559980.96	3245535.27
н31	559953.47	3245491.05
н32	559952.26	3245489.6
н33	559937.5	3245506.02
н34	559927.57	3245516.66
н35	559923.46	3245523.8
н36	559913.41	3245537.08
н37	559856.06	3245610.39
н38	559809.66	3245658.85
79	559773.93	3245698.71
н39	559756.43	3245705.38
н40	559663.65	3245810.99

н41	559629.61	3245853.62
н42	559607.4	3245882.82
н43	559587.24	3245899.9
н44	559581.19	3245906.95
н45	559565.32	3245928.31
н46	559566.88	3245935.33
н47	559543.3	3245958.9
н48	559468.6	3246056.95
н49	559447.31	3246087.9
н50	559329.78	3246224.55
н51	559312.83	3246248.33
н52	559292.26	3246280.61
н53	559235.24	3246344.08
н54	559133.96	3246456.73
н55	559129	3246452.28
н56	559126.05	3246447.96
н57	559131.07	3246444.67
н58	559133.51	3246448.26
н59	559230.76	3246340.09
н60	559276.84	3246288.33
н61	559287.49	3246276.92
н62	559307.97	3246244.81
н63	559315.58	3246235.52
н64	559325.79	3246221.09
н65	559442.55	3246084.23
н66	559463.74	3246053.43
н67	559538.78	3245954.95
н68	559560.31	3245933.42
н69	559558.87	3245926.93
н70	559576.48	3245903.2
н71	559583	3245895.63
н72	559603.02	3245878.66
н73	559658.91	3245807.29
н74	559713.78	3245745.51
н75	559716.92	3245741.97
н76	559752.91	3245700.27
н77	559770.16	3245694.03
н78	559805.19	3245654.85
н79	559851.64	3245606.33
н80	559890.75	3245557.96
н81	559909	3245533.42
н82	559918.94	3245520.93
н83	559922.55	3245513.23
н84	559948.36	3245484.96
н85	559867.09	3245387.69
н86	559859.71	3245394.51
н87	559852.79	3245409.27
н88	559808.99	3245459.11
н89	559721.37	3245555.32
н90	559697.47	3245580.52
н91	559622.4	3245669.83
н92	559614.4	3245681.91
н93	559529.8	3245777.71
н94	559524.74	3245776.06

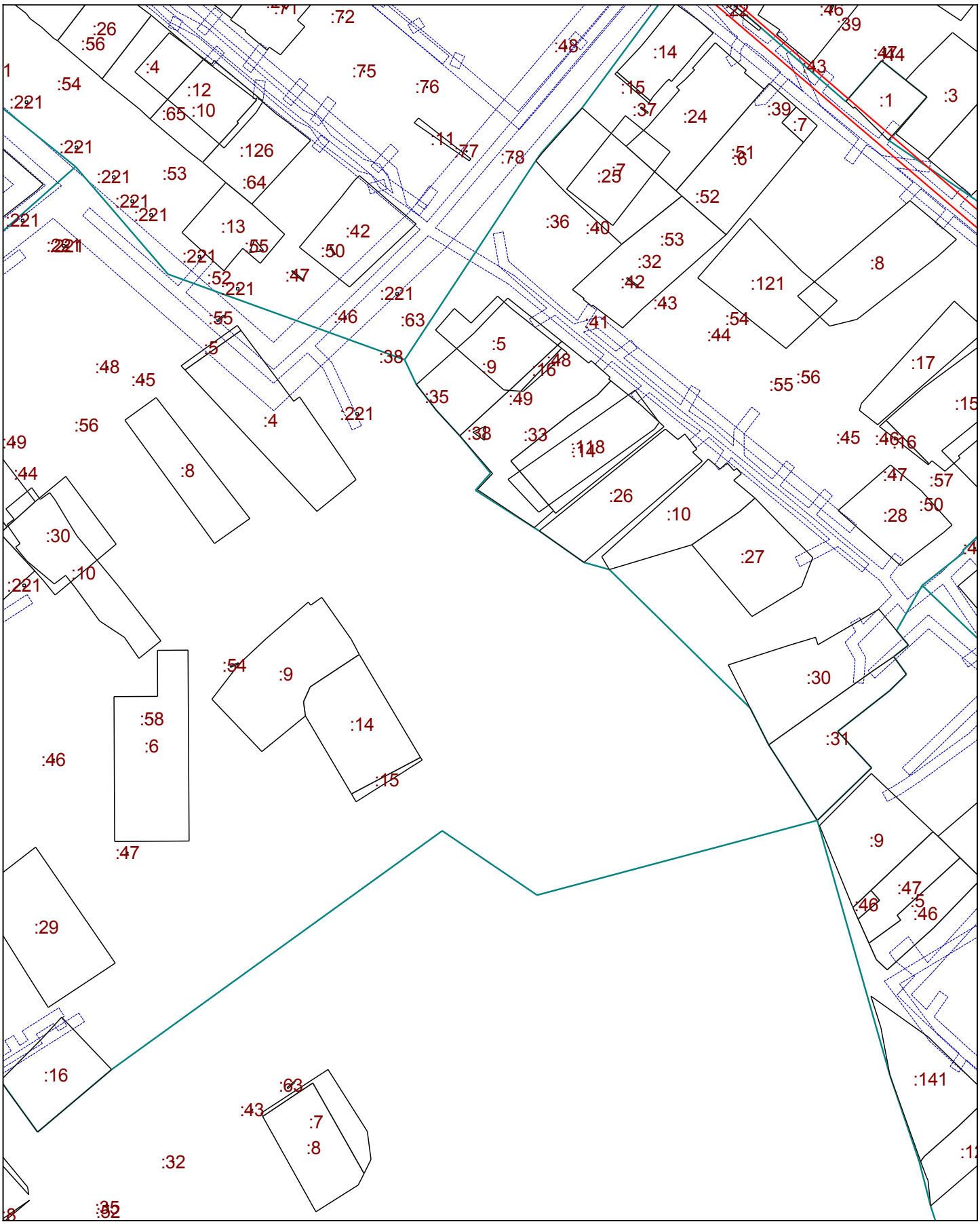
н95	559500.79	3245805.51
н96	559492.2	3245806.57
н97	559522.69	3245769.07
н98	559527.92	3245770.78
н99	559609.63	3245678.25
н100	559617.59	3245666.24
н101	559676.87	3245595.7
н102	559649.92	3245568.83
н103	559650.65	3245560.58
н104	559646.38	3245551.84
н105	559641.39	3245550.28
н106	559622.71	3245532.31
н107	559594.36	3245499.71
н108	559586.76	3245498.57
н109	559546.54	3245455.89
н110	559550.64	3245451.49
н111	559589.7	3245492.94
н112	559597.44	3245494.11
н113	559642.86	3245545.47
н114	559649.06	3245546.43
н115	559657.32	3245559.7
н116	559655.94	3245567.49
н117	559680.73	3245591.1
н118	559692.99	3245576.53
н119	559717.02	3245551.19
н120	559804.48	3245455.15
н121	559847.74	3245405.92
н122	559855.64	3245390.1
н123	559863.02	3245383.28
н124	559833.25	3245351.02
н125	559810.13	3245314.91
н126	559815.26	3245310.69
н127	559727.68	3245202.95
н128	559699.91	3245206.6
н129	559691.48	3245205.88
н130	559677.06	3245202.58
н131	559653.19	3245193.46
н132	559639.46	3245185.33
н133	559634.33	3245202.81
н134	559555.83	3245277.78
н135	559551.89	3245273.25
н136	559630.41	3245198.27
н137	559636.2	3245178.26
н138	559644.79	3245182.11
н139	559654.14	3245187.52
н140	559678.01	3245196.64
н141	559699.12	3245200.65
н142	559730.22	3245196.56
н143	559823.69	3245311.54
н144	559818.06	3245316.16
н145	559838.02	3245347.34
н146	559866.92	3245378.66
н147	559871.5	3245383.62
н148	559958.57	3245487.88

н149	559985.81	3245531.7
н150	560034.36	3245588.17
н151	560029.78	3245594.01
н152	560085.41	3245655.23
н153	560090.04	3245654.54
н154	560121.06	3245691.18
н155	560142.35	3245673.45
н156	560158.59	3245657.18
н157	560161.61	3245662.64
н158	560146.46	3245677.82
н159	560124.93	3245695.76
н160	560135.7	3245708.51
н1	560210.42	3245822.92

Утверждена постановлением Администрации
Троицкого района Алтайского края

от «_____»_____20___г. №_____

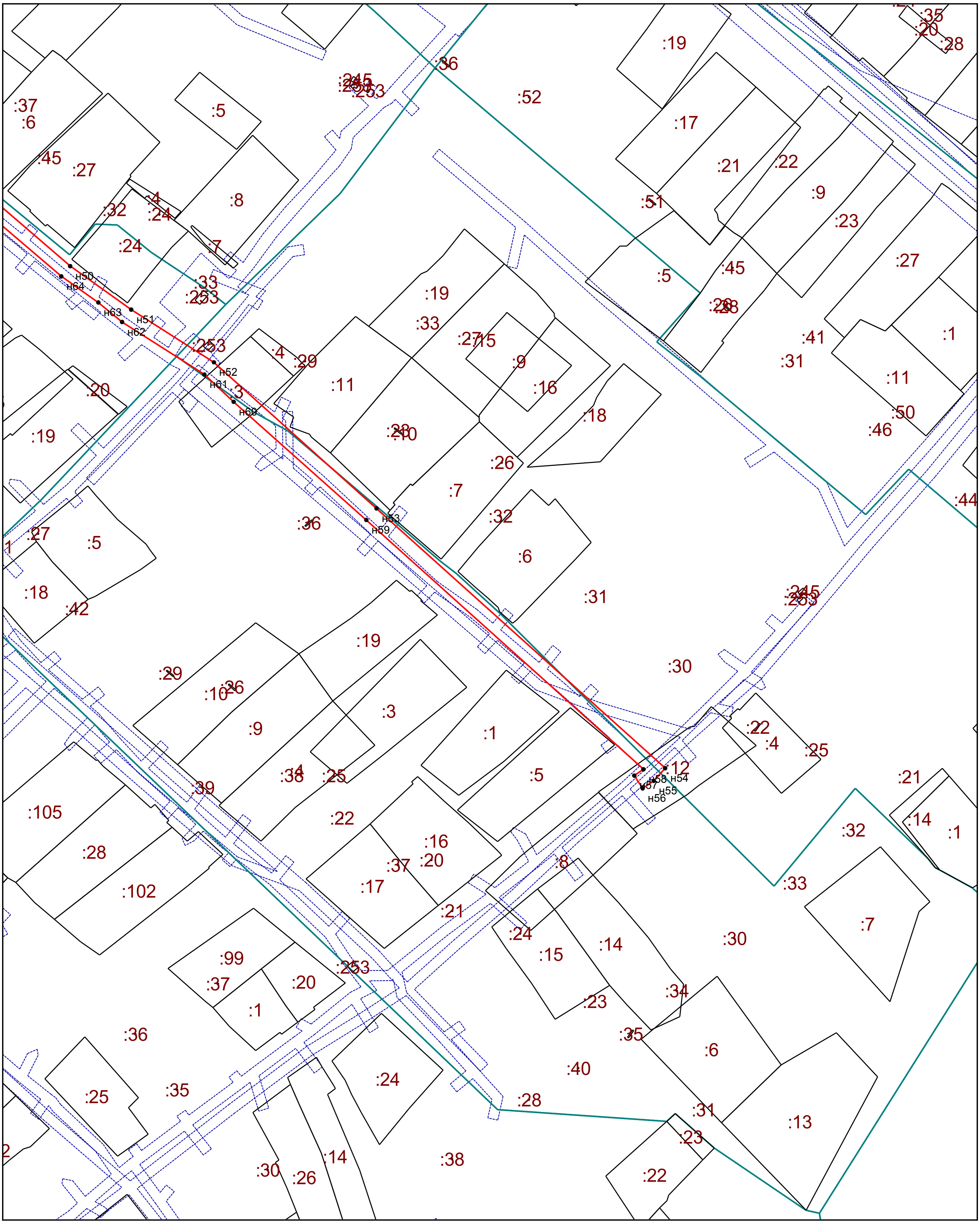
Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории



Утверждена постановлением Администрации
Троицкого района Алтайского края

от «______»___________20____г. №_________

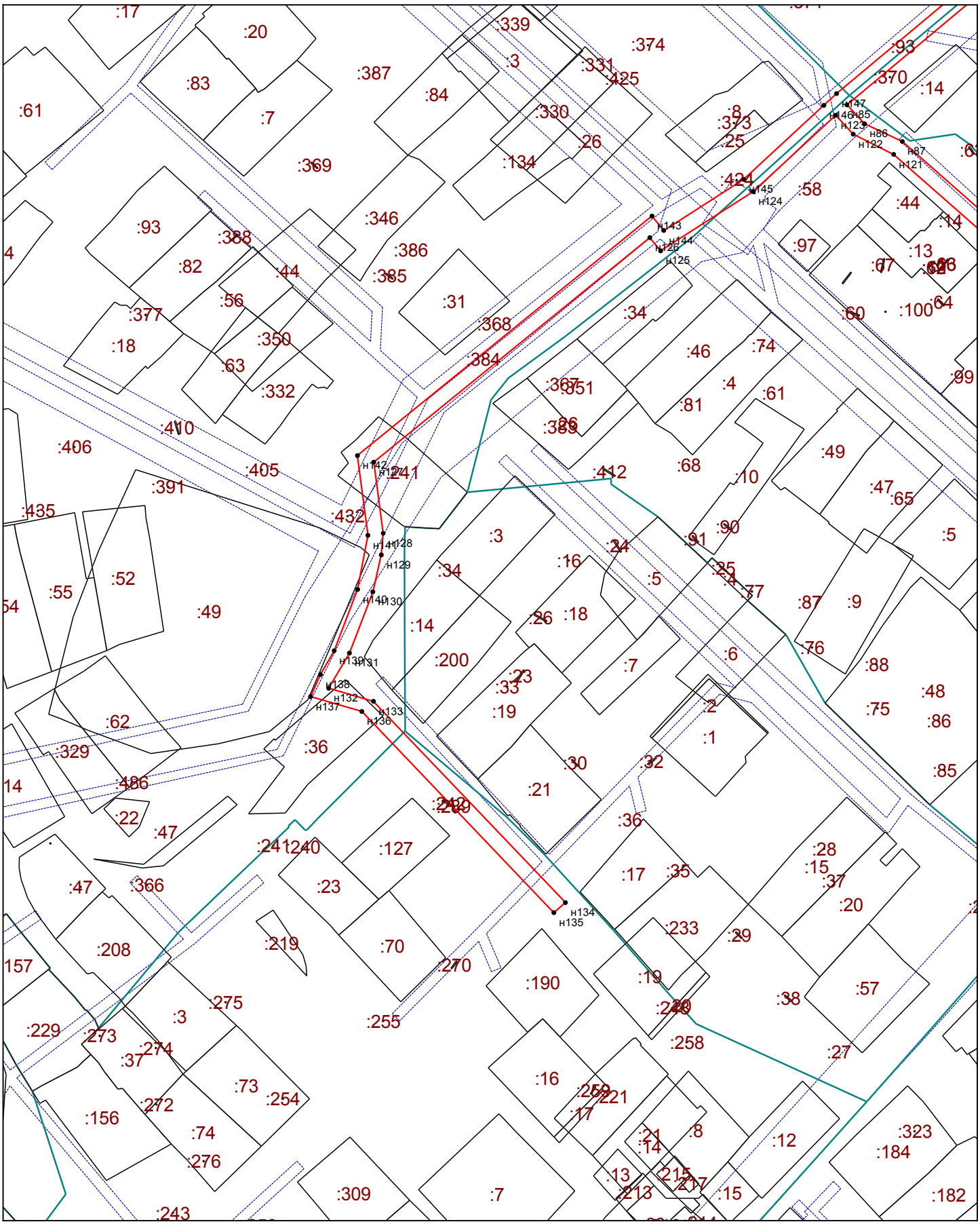
Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории



Утверждена постановлением Администрации Троицкого района Алтайского края

от «_____»_____20____г. №_____

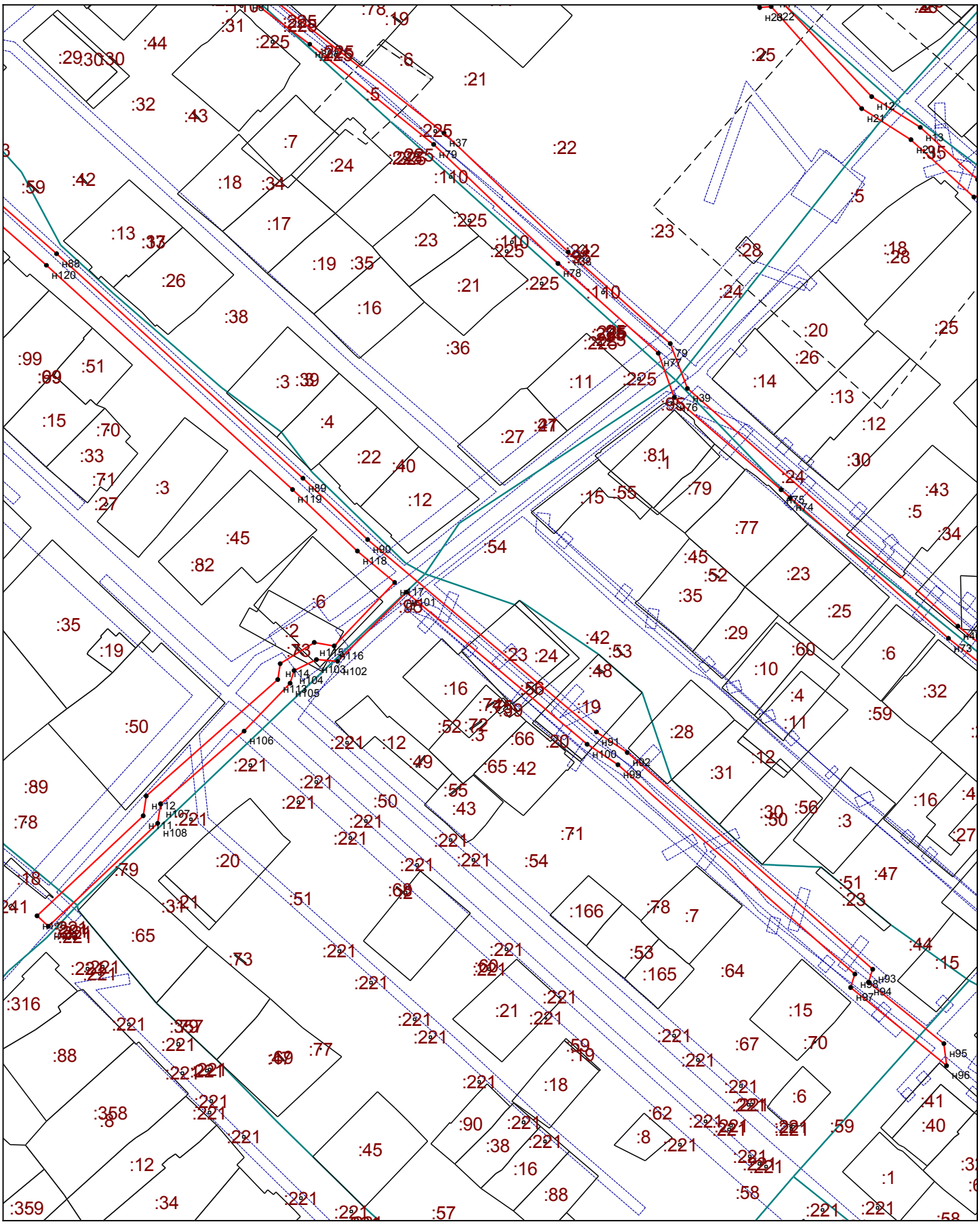
Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории



Утверждена постановлением Администрации
Троицкого района Алтайского края

от «_____»_____20____г. №_____

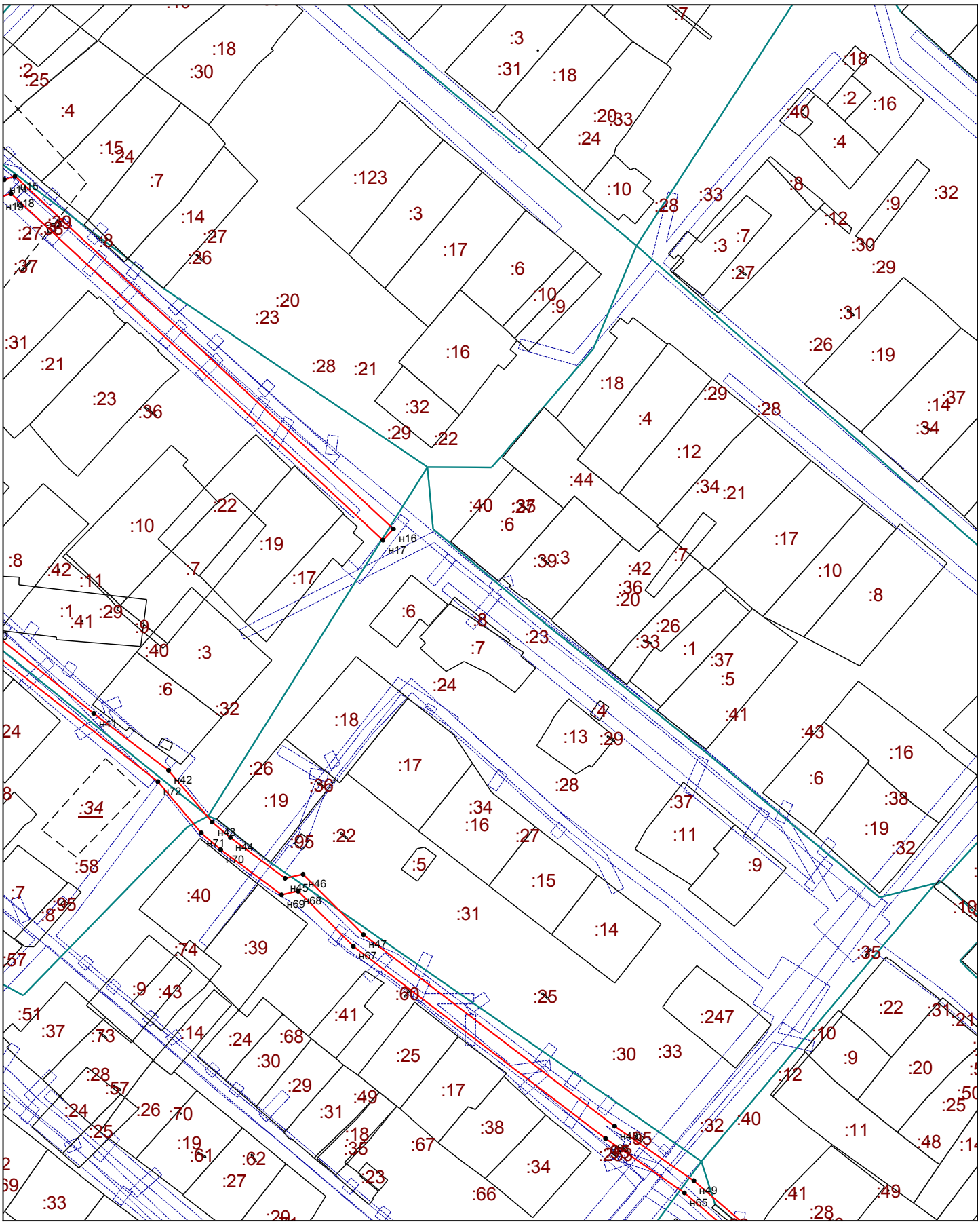
Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории



Утверждена постановлением Администрации
Троицкого района Алтайского края

от «_____»_____20____г. №_____

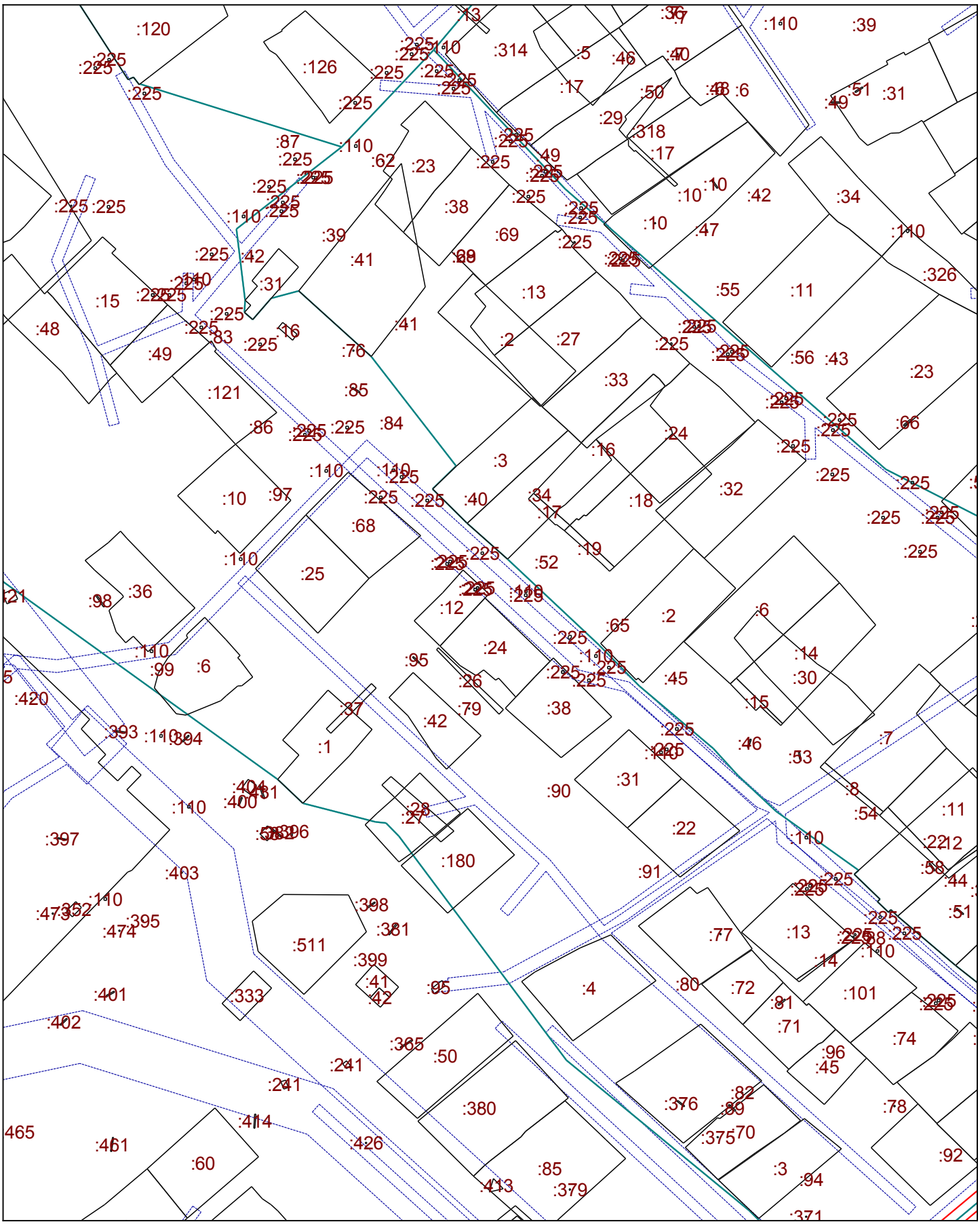
Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории



Утверждена постановлением Администрации
Троицкого района Алтайского края

от «_____»_____20_____г. №_____

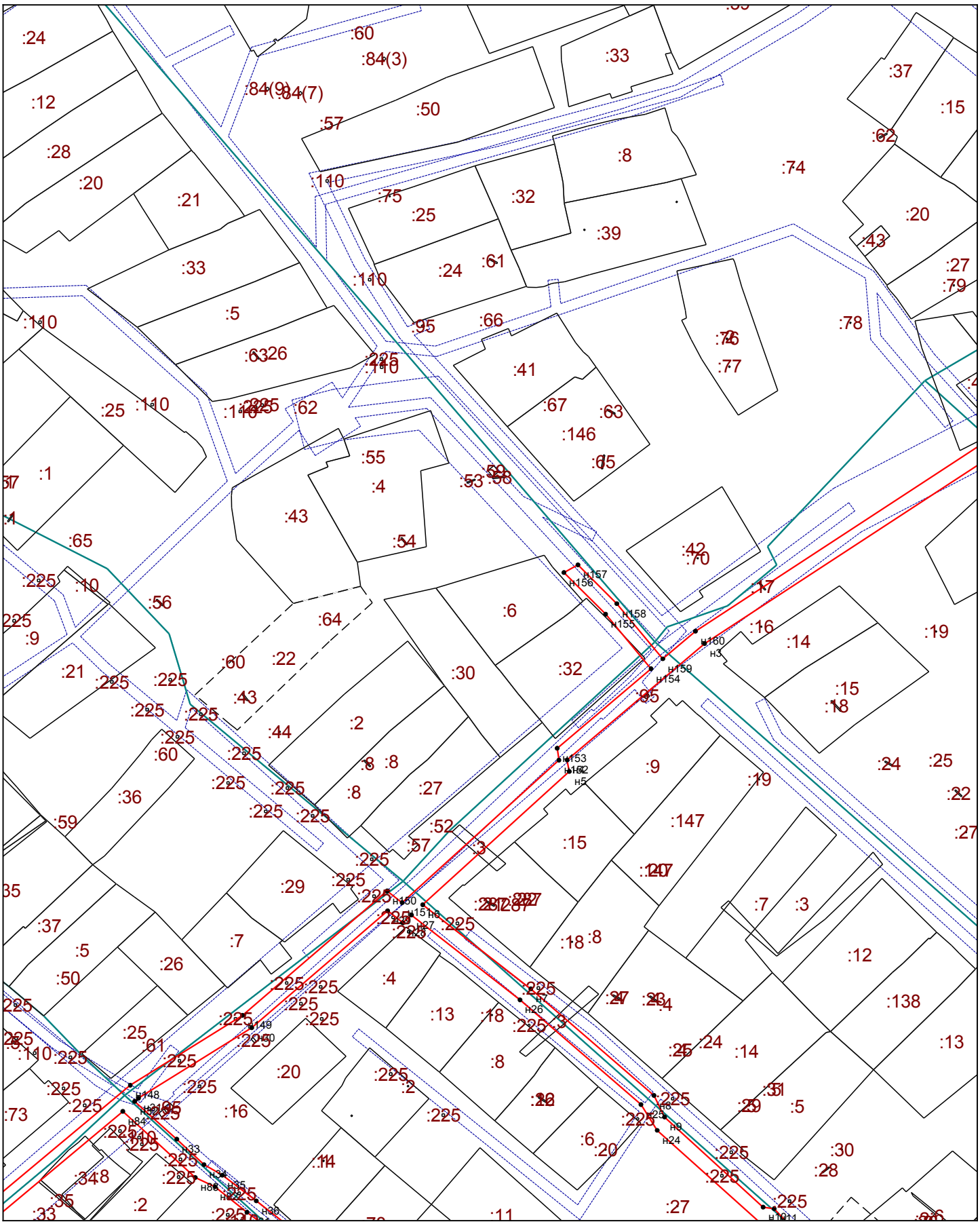
Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории



Утверждена постановлением Администрации Троицкого района Алтайского края

от «_____»_____20____г. №_____

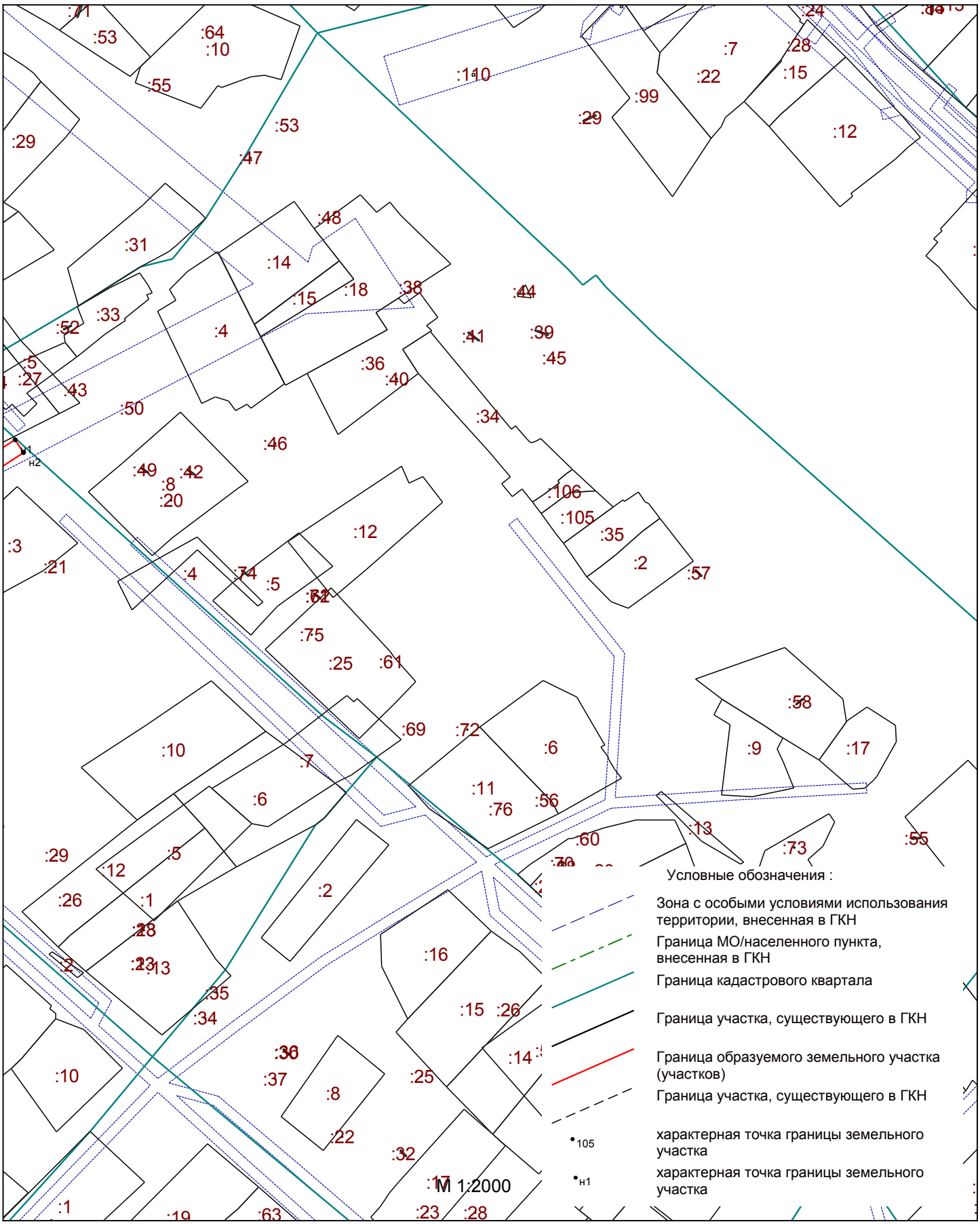
Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории



Утверждена постановлением Администрации
Троицкого района Алтайского края

от «_____»_____20_____г. №_____

Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории



Утверждена постановлением Администрации Троицкого района Алтайского края

от «_____»_____20____г. №_____

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

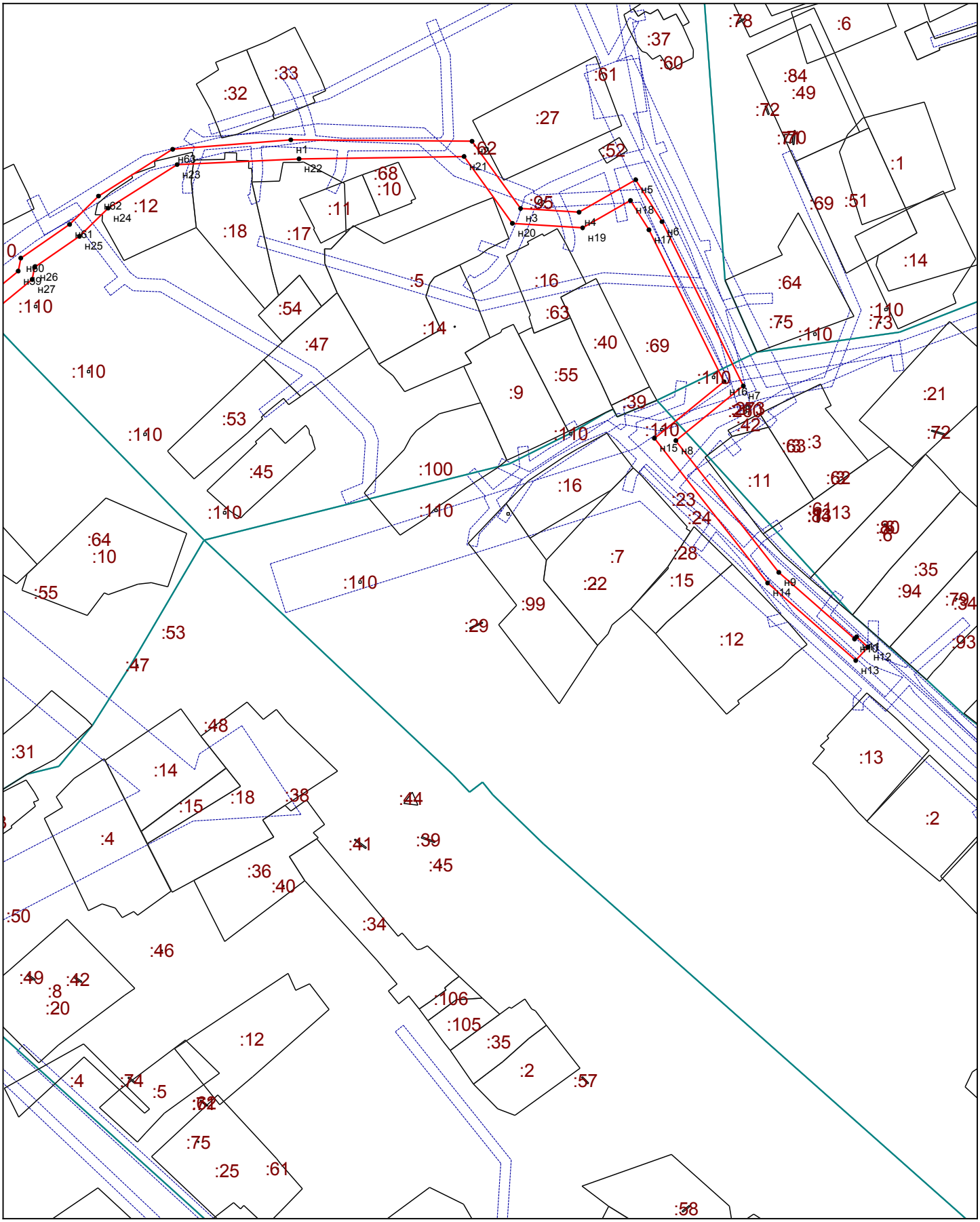
Условный номер земельного участка:	**:ЗУ1**	
Площадь земельного участка:	**6649 кв.м.**	
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
н1	560525.47	3245974.82
н2	560524.95	3246045.54
н3	560498.68	3246064.51
н4	560497.23	3246087.33
н5	560509.89	3246109.44
н6	560493.52	3246119.72
н7	560429.44	3246151.45
н8	560408.05	3246125.11
н9	560356.61	3246165.33
н10	560330.62	3246194.9
н11	560331.48	3246195.7
н12	560327.42	3246200.12
н13	560322.23	3246195.35
н14	560352.48	3246160.94
н15	560408.99	3246116.75
н16	560431.07	3246143.95
н17	560490.33	3246114.64
н18	560501.82	3246107.42
н19	560491.13	3246088.74
н20	560492.87	3246061.3
н21	560518.97	3246042.46
н22	560518.05	3245977.99
н23	560515.81	3245930.42
н24	560498.78	3245903.47
н25	560487.82	3245892.29
н26	560475.74	3245874.8
н27	560470.97	3245873.86
н28	560436.8	3245832.4
н29	560404.3	3245799.89
н30	560391.5	3245789.51
н31	560345.54	3245710.2
н32	560324.45	3245633.45
н33	560321.31	3245629.47
н34	560298.03	3245563.2
н35	560292.16	3245557.21
н36	560230.55	3245603.51
н37	560233.57	3245610.43
н38	560184.47	3245656.95
н39	560183.08	3245657.7
н40	560161.64	3245662.63
н41	560158.65	3245657.18

н42	560181.74	3245651.85
н43	560225.85	3245609.45
н44	560222.6	3245602
н45	560235.27	3245591.65
н46	560228.22	3245586.28
н47	560213.39	3245528
н48	560219.21	3245526.52
н49	560233.52	3245582.77
н50	560240.31	3245587.94
н51	560293.31	3245548.91
н52	560302.27	3245560.44
н53	560325.53	3245627.84
н54	560329.33	3245630.65
н55	560350.01	3245707.01
н56	560395.21	3245785.21
н57	560407.75	3245794.86
н58	560441.24	3245828.36
н59	560474.24	3245868.39
н60	560479.3	3245869.39
н61	560492.47	3245888.46
н62	560503.52	3245899.73
н63	560521.8	3245928.67
н1	560525.47	3245974.82

Утверждена постановлением Администрации
Троицкого района Алтайского края

от «_____»_____20_____г. №_____

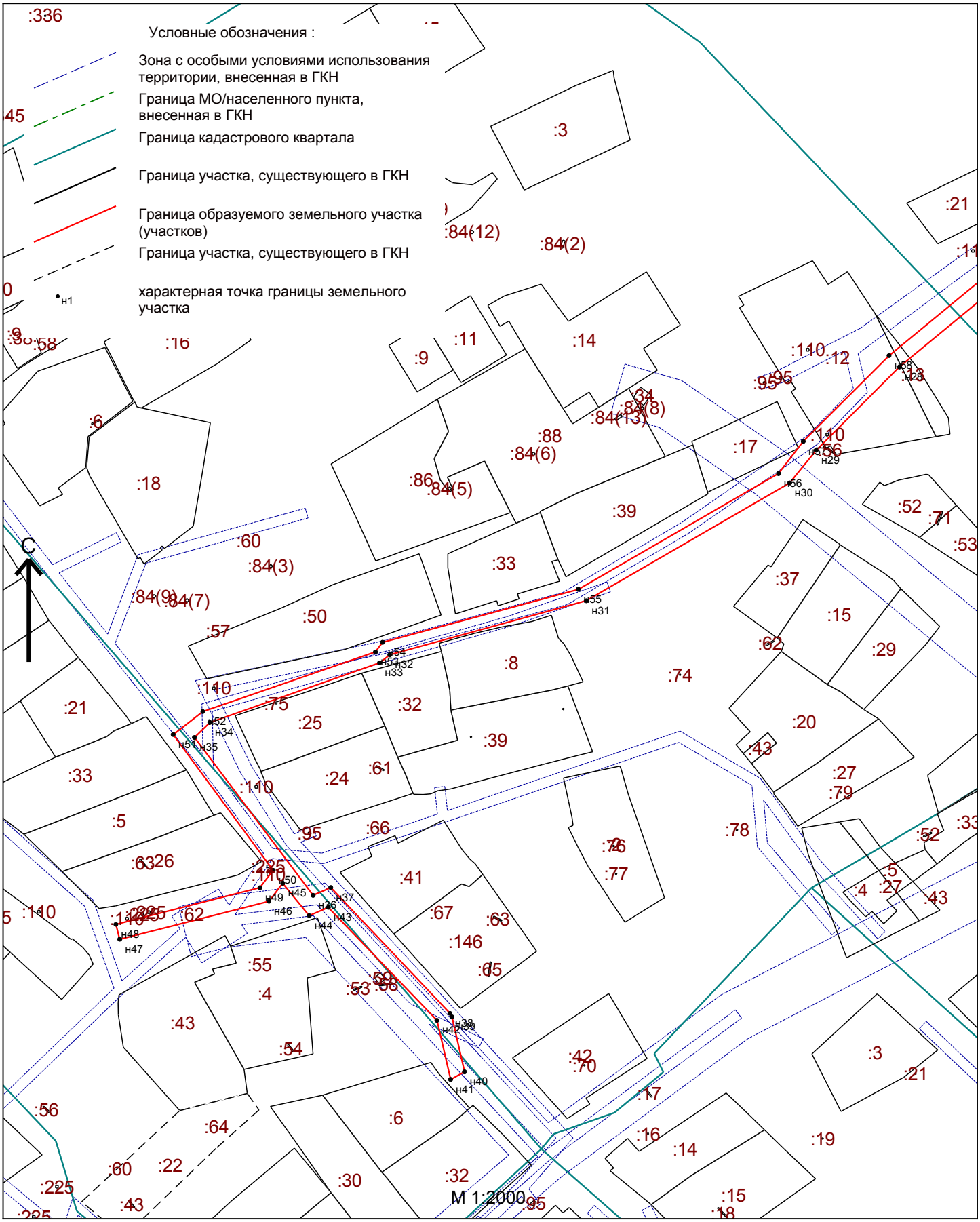
Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории



Утверждена постановлением Администрации Тальменского поссовета Тальменского района Алтайского края

от «_____»_____2021г. №_____

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории



Утверждена постановлением Администрации Троицкого района Алтайского края

от «_____»_____20____г. №_____

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

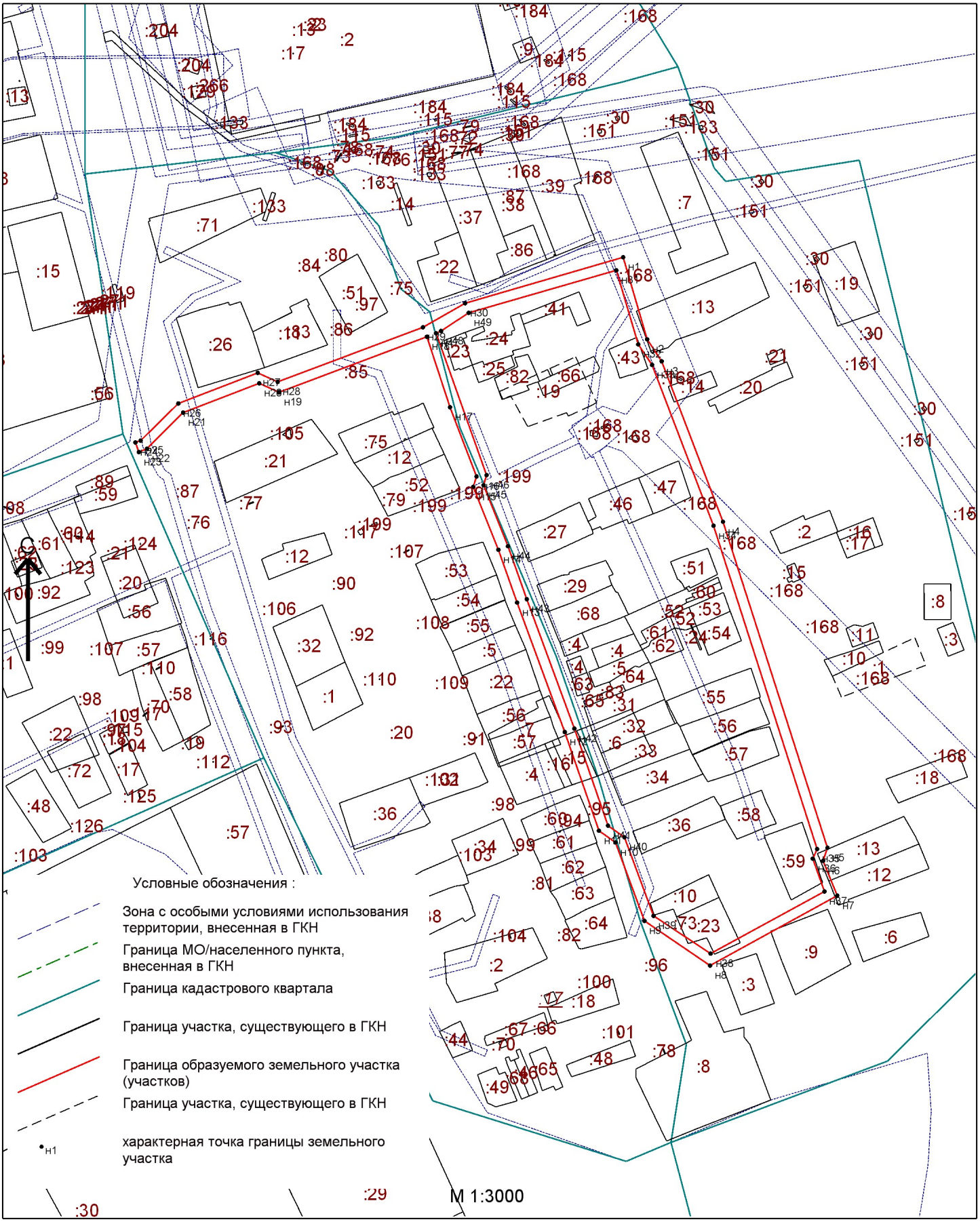
Условный номер земельного участка:	**:ЗУ1**	
Площадь земельного участка:	**8679 кв.м.**	
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
н1	558344	3248185.01
н2	558295.91	3248199.05
н3	558283.01	3248207.55
н4	558188.93	3248243.48
н5	557997.75	3248304.68
н6	557990.1	3248302.11
н7	557969.71	3248310.41
н8	557928.72	3248235.88
н9	557954.9	3248197.49
н10	558000.89	3248180.5
н11	558007.76	3248170.84
н12	558065.63	3248150.79
н13	558141.53	3248122.89
н14	558172.48	3248111.93
н15	558209.38	3248097.19
н16	558215.47	3248099.12
н17	558256.08	3248083.57
н18	558297.41	3248070.04
н19	558264.85	3247983.42
н20	558270.1	3247971.81
н21	558252.93	3247927.25
н22	558231.8	3247906.11
н23	558229.79	3247901.3
н24	558235.45	3247899.3
н25	558236.52	3247902.35
н26	558258.29	3247924.46
н27	558276.21	3247970.95
н28	558270.95	3247982.61
н29	558302.93	3248067.72
н30	558317.04	3248092.43
н1	558344	3248185.01
н31	558336.37	3248181.01
н32	558292.93	3248193.84
н33	558280.9	3248201.94
н34	558186.59	3248237.94
н35	557997.02	3248298.63
н36	557991.38	3248296.09
н37	557972.15	3248302.94
н38	557935.75	3248236.22
н39	557957.85	3248202.81
н40	558003.93	3248185.77

н41	558010.72	3248176.16
н42	558067.65	3248156.43
н43	558143.53	3248128.55
н44	558174.6	3248117.54
н45	558210.35	3248103.26
н46	558216.27	3248104.99
н47	558299.43	3248075.45
н48	558300.77	3248078.3
н49	558311.43	3248094.53
н31	558336.37	3248181.01

Утверждена постановлением Администрации Троицкого района Алтайского края

от «_____»_____20____г. №_____

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории



Утверждена постановлением Администрации Троицкого района Алтайского края

от «_____»_____20____г. №_____

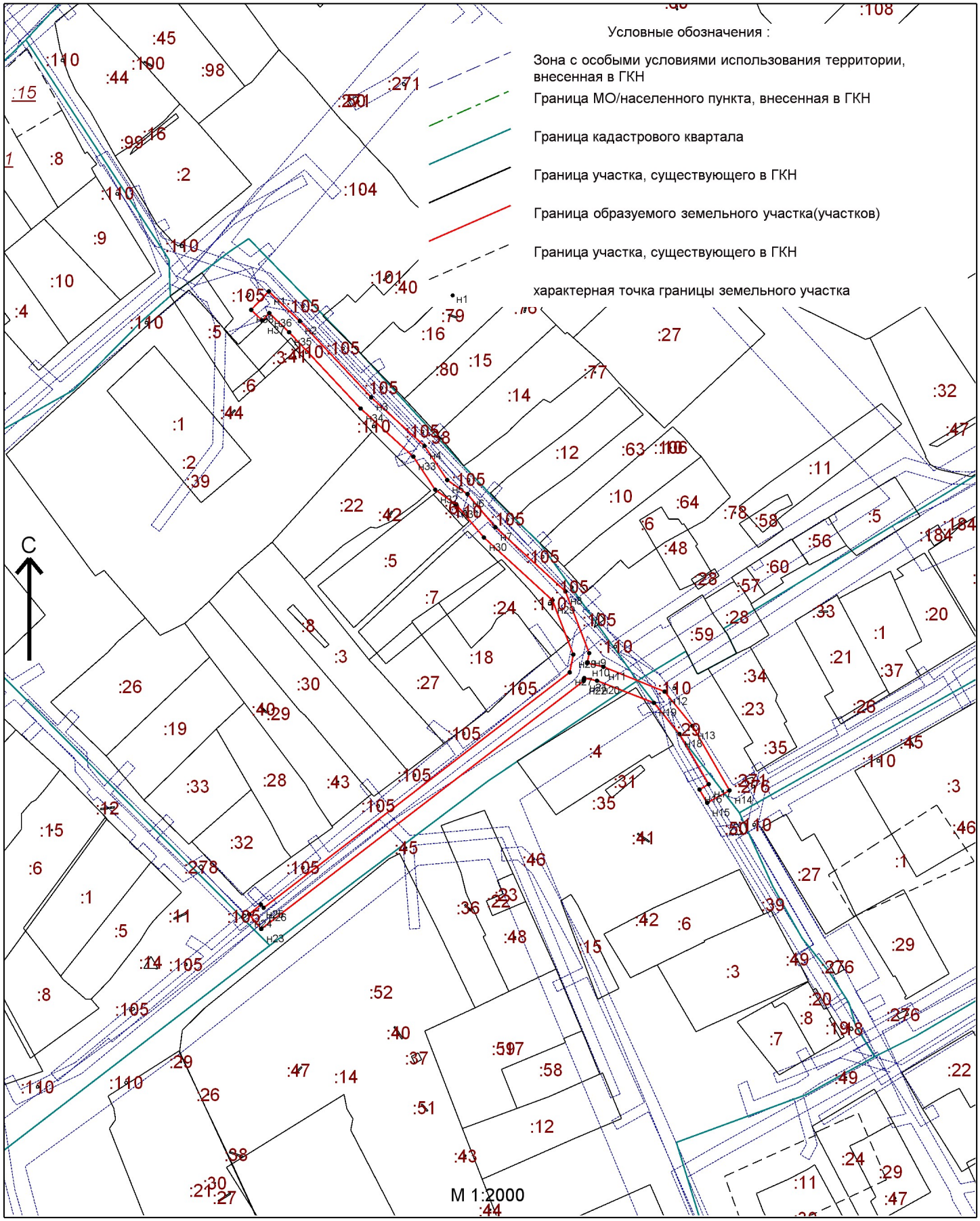
Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка:	**:ЗУ1**	
Площадь земельного участка:	**2643 кв.м.**	
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
н1	559297.99	3247887.73
н2	559286.37	3247899.84
н3	559256.54	3247927.75
н4	559237.54	3247948.58
н5	559224.23	3247957.47
н6	559218.73	3247965.41
н7	559205.73	3247976.32
н8	559180.66	3248003.73
н9	559156.46	3248013.03
н10	559152.58	3248012.24
н11	559151.16	3248018.56
н12	559141.46	3248042.48
н13	559128.04	3248053.4
н14	559102.76	3248067.91
н15	559097.93	3248059.17
н16	559103.12	3248056.15
н17	559105.22	3248059.75
н18	559124.82	3248048.35
н19	559137.04	3248038.34
н20	559145.69	3248016.07
н21	559146.7	3248011.07
н22	559145.6	3248010.85
н23	559048.58	3247884.78
н24	559054.32	3247880.02
н25	559058.15	3247884.64
н26	559056.86	3247885.71
н27	559148.97	3248005.4
н28	559155.93	3248006.8
н29	559177.19	3247998.63
н30	559201.72	3247971.85
н31	559214.56	3247961.08
н32	559220.42	3247952.79
н33	559233.35	3247944.26
н34	559252.18	3247923.62
н35	559282.04	3247895.68
н36	559289.5	3247887.9
н37	559286.63	3247885.14
н38	559290.78	3247880.82
н1	559297.99	3247887.73

Утверждена постановлением Администрации Троицкого района Алтайского края

от «_____»_____20____г. №_____

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории



Утверждена постановлением Администрации Троицкого района Алтайского края

от «_____»_____20____г. №_____

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

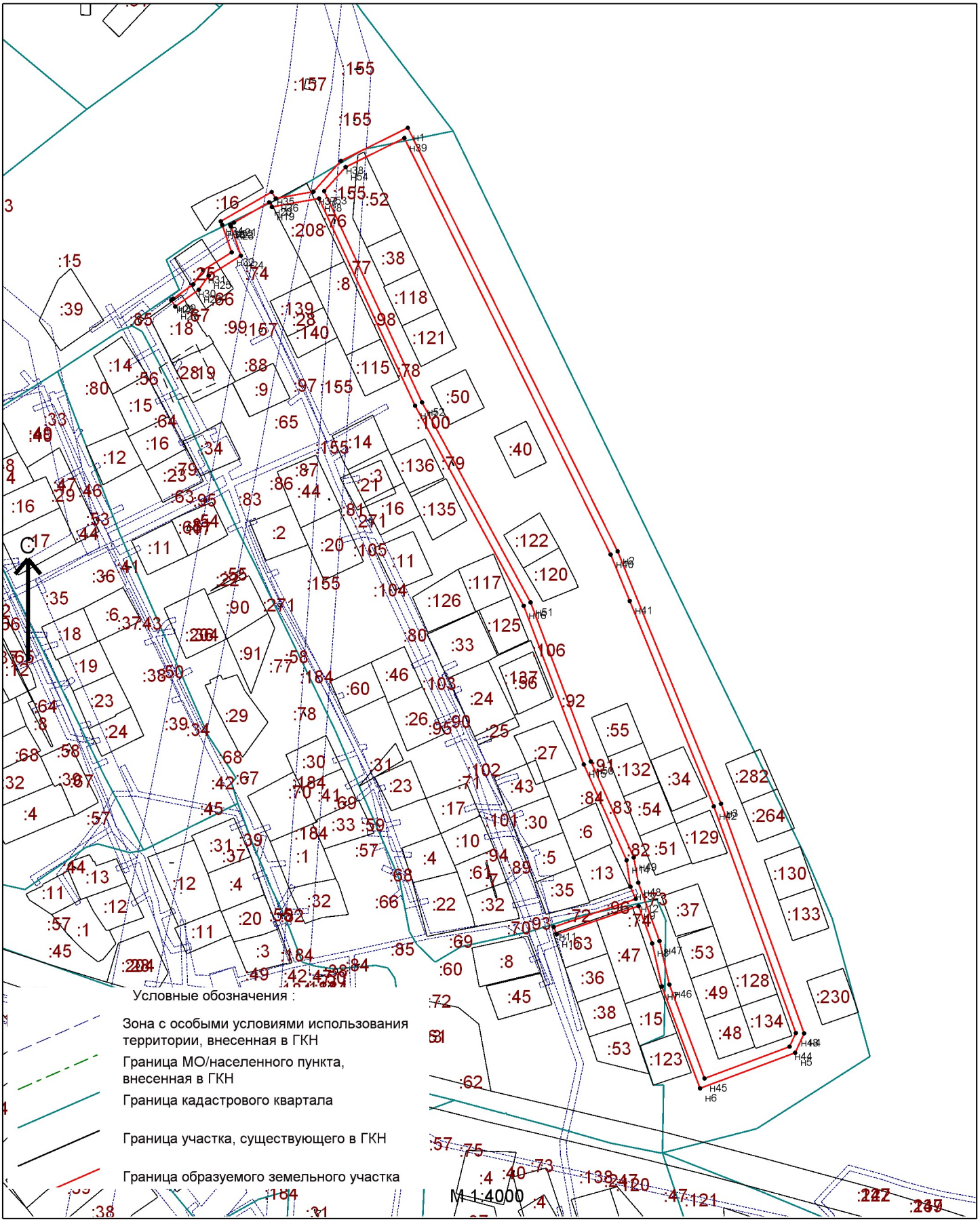
Условный номер земельного участка:	**:ЗУ1**	
Площадь земельного участка:	**26885 кв.м.**	
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
н1	560219.09	3248552.21
н2	559887.98	3248716.08
н3	559690.65	3248796.85
н4	559511.12	3248861.75
н5	559495.98	3248854.76
н6	559468.16	3248780.46
н7	559547.82	3248750.67
н8	559581.47	3248743.11
н9	559610.62	3248732.49
н10	559588.71	3248668.49
н11	559594.27	3248666.17
н12	559616.2	3248730.26
н13	559625.74	3248726.05
н14	559646.52	3248723.09
н15	559721.35	3248689.67
н16	559845.34	3248642.73
н17	560001.82	3248557.89
н18	560163.84	3248482.86
н19	560157.23	3248446.08
н20	560160.82	3248443.85
н21	560144.96	3248416.36
н22	560143.3	3248413.48
н23	560141.97	3248414.04
н24	560119.13	3248421.83
н25	560103.39	3248396.62
н26	560092.46	3248388.89
н27	560079.35	3248370.6
н28	560084.45	3248367.46
н29	560085.37	3248368.95
н30	560096.72	3248384.57
н31	560107.83	3248392.42
н32	560121.71	3248414.62
н33	560143.1	3248407.31
н34	560145.97	3248406.11
н35	560168.92	3248445.88
н36	560163.86	3248449.03
н37	560169.15	3248478.48
н38	560193.24	3248499.97
н1	560219.09	3248552.21
н39	560211.06	3248549.49
н40	559885.41	3248710.66

н41	559849.17	3248725.57
н42	559688.56	3248791.23
н43	559511.4	3248855.27
н44	559500.73	3248850.34
н45	559475.89	3248783.97
н46	559549.33	3248756.48
н47	559583.34	3248748.82
н48	559628.98	3248732.19
н49	559648.63	3248728.71
н50	559723.72	3248695.18
н51	559848.02	3248648.1
н52	560004.42	3248563.29
н53	560169.57	3248486.9
н54	560188.38	3248503.67
н39	560211.06	3248549.49

Утверждена постановлением Администрации Троицкого района Алтайского края

от «_____»_____20___г. №_____

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории



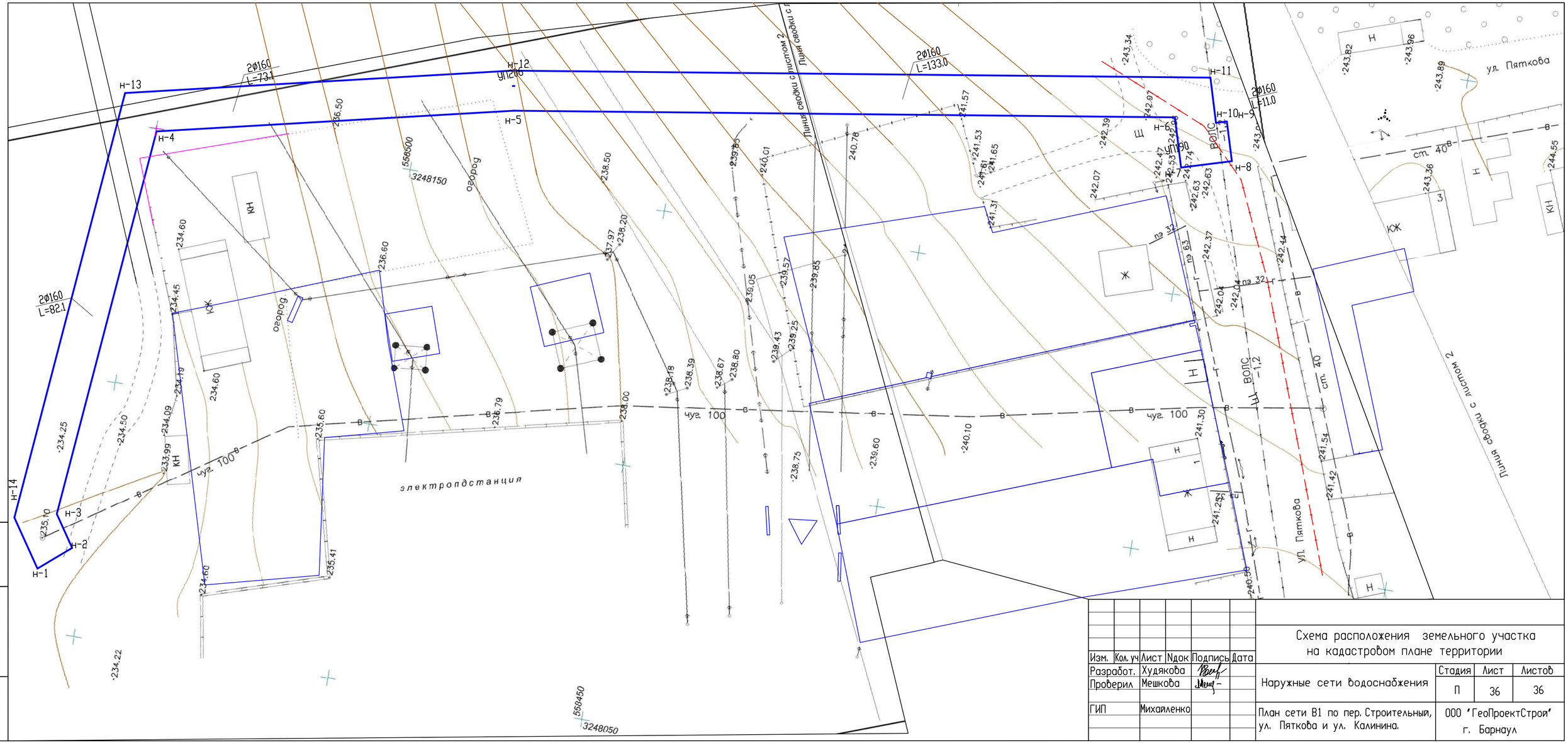
Утверждена постановлением Администрации

Троицкого района Алтайского края

от «____»_____20___г. №_____

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м.	
	X	У
Н-1	561093,77	3244038,10
Н-2	561098,41	3244053,56
Н-3	561112,65	3244050,40
Н-4	561248,14	3244123,10
Н-5	561223,31	3244260,10
Н-6	561160,32	3244509,14
Н-7	561140,79	3244506,88
Н-8	561138,55	3244526,65
Н-9	561154,00	3244528,40
Н-10	561154,49	3244524,17
Н-11	561172,10	3244526,20
Н-12	561238,61	3244262,88
Н-13	561265,52	3244114,71
Н-14	561115,17	3244034,05
Н-1	561093,77	3244038,10



Изм.	Кол. уч	Лист	Nдок	Подпись	Дата
Разработ.		Худякова			
Проверил		Мешкова			
ГИП		Михайленко			

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Наружные сети водоснабжения

Стадия	Лист	Листов
П	36	36

План сети В1 по пер. Строительный, ул. Пяткова и ул. Калинина.

ООО "ГеоПроектСтрой" г. Барнаул

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

Заключение

В результате разработки документации по планировке территории образован многоконтурный земельный участок площадью 75313кв. м. для строительства линейного объекта «Троицкий район с. Троицкое, реконструкция сетей водоснабжения».

В местах прохождения трассы водопровода по земельным участкам не относящимся к муниципальной собственности, необходимо в дальнейшем заключить соглашения об установлении сервитутов.

Общая протяженность водопровода составляет 10,8 км. Ширина отвода трассы для строительства водопровода составляет 6м.